MEMORIA TÉCNICA"PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS ZONA RECREATIVA PANTANO TORRE DEL ÁGUILA", EL PALMAR DE TROYA (SEVILLA).

Arquitectos:

Nuria Novo Terán. Colegiada 3.917 C.O.A.S.

Alberto Lima Díaz. Colegiado 6.119 del C.O.A.S.

Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla)

Julio 2.022



Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	1/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8POC9SkT+IfcjqA==		





ÍNDICE

I. MEMÓRIA TÉCNICA

ANTEDCEDENTES

OBJETO

PLAZO

OBJETIVOS

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

FOTOS ESTADO ACTUAL

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

PLANOS

P01.- Situación

P02.- Elementos existentes

P03.- Actuaciones previstas

P04.- Mobiliario merenderos

P05.- Barbacoas

P06.- Juegos infantiles I

P07.- Juegos infantiles IIa

P08.- Juegos infantiles IIb

P09.- Juegos infantiles III

P10.- Cubrecontenedores, depósito agua, mejora de caminos

P11.- Pantalán I

P12.- Pantalán II

P13.- Luminarias

P14.- Núcleo de Aseos-1

P15.- Núcleo de Aseos-2

II. ANEXO I. MEJORAS

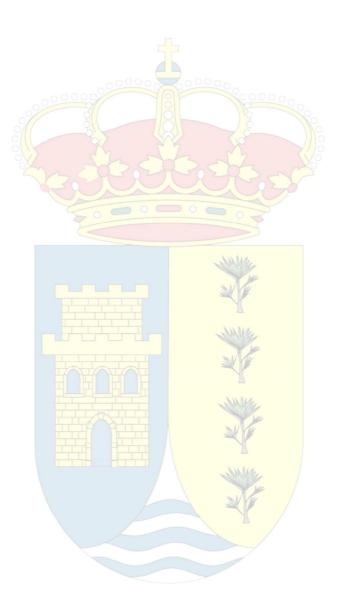
OBJETO
DESCRIPICIÓN MEJORAS
CUADRO RESUMEN MEJORAS
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	2/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		







I. MEMORIA TÉCNICA

PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS ZONA RECREATIVA PANTANO TORRE DEL ÁGUILA

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	3/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





MEMORIA TÉCNICA "PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS ZONA RECREATIVA PANTANO TORRE DEL ÁGUILA", EL PALMAR DE TROYA (SEVILLA).

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de El Palmar de Troya va a realizar las obras de "Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa Pantano del Águila", en El Palmar de Troya, principalmente en: Abastecimiento de agua, saneamiento, alumbrado público, instalación de pantalán, mejora de caminos y rampa de la zona del embalse, instalación de mobiliarios para la zona de merenderos con barbacoas y suministro e instalación de juegos infantiles. La intervención busca mejorar la accesibilidad e integridad del entorno mediante la puesta en valor de los recursos turísticos recreacionales,

El proyecto se financia mediante el Programa de Apoyo empresarial y Empleo (PEAE). Subprograma Apoyo empresarial y al empleo; Línea 12. Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa pantano Torre del Águila ,promovido por la Diputación de Sevilla del año 2021. Según los criterios de distribución de fondos del presente plan al municipio de El Palmar de Troya le corresponde un importe total 119.288,63,62 €.

En este contexto el proyecto, partiendo de la zona de intervención principal, plantea la mejora del espacio urbano del entorno en la medida de los posible basado en el presupuesto previsto.

OBJETO

El objeto del presente Pliego es establecer las bases que han de regir en el Contrato la Ejecución de la Obra de "PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS ZONA RECREATIVA PANTANO TORRE DEL ÁGUILA EN EL PALMAR DE TROYA", SEVILLA.

La zona de actuación que <mark>se pretende realizar se encuentra ubicada</mark> en la zona recreativa sita en el Embalse de Torre del Águila que está dentro del término municipal de El Palmar de Troya, Sevilla

Localización de las obras: La geo-referencia tomada como punto inicial de replanteo central es UTM T30 37.04589; - 5.74853.



Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	4/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		kT+IfcjqA==





PLAZO

El plazo de ejecución para esta actuación será de 9 meses.

OBJETIVOS

Con la actuación prevista se pretenden alcanzar los siguientes objetivos.

Objetivos generales:

- Contribuir al desarrollo económico y social sostenible delterritorio, mediante la puesta en valor de los recursos turísticos recreacionales, en elMunicipio de El Palmar de Troya (Sevilla).
- Rescatar el valor de las actividades turístico recreacionales para eldesarrollo integral del ser humano, así como trascender laorientación hacía los turistas y visitantes mediante la inclusión dela comunidad local en la práctica de dichas actividades.
- Contribuir a la diversificación del mercado local, con el objeto deofrecer un producto de calidad, aprovechando el potencial queposee la zona, tanto en los aspectos naturales como culturalesfactibles de ser puestos en valor y explotados.

Objetivos específicos:

- Acondicionamiento de la infraestructura ya existente para un turismo sostenible que implica la conservación y el respeto de los recursos naturales y culturales que son la base de la propia actividad turística y asegurar el disfrute del medio por parte de las generaciones futuras.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN PROPUESTA

La memoria incluye todas las obras necesarias para llevar a cabo la "Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa pantano Torre del Águila". Las obras que comprende esta intervención están reflejadas en los documentos y planos del Pliego y se ajustarán a lo especificados en ellos.

La actuación que pretendemos realizar se encuentra ubicada en el Embalse de Torre del Águila, dentro del término municipal del El Palmar de Troya (Sevilla); la cual tiene una concesión demanial de aprovechamiento de dichos terrenos, adscritos a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir hasta el 31/12/2029.

Para ello se llevaría a cabo:

- Colocación de depósito de acumulación de agua de 5.000 I para elsuministro deagua para servicios y fuentes existentes .Este depósito se dispone elevado, sobre estructura metálica realizada con perfiles laminados en caliente, boca de registro, boca de hombre de Ø 454 mm, tapadera para limpieza, incluso bridas, manguitos, llaves de corte de esfera de 2", p.p. de tubería de polietileno de 2", conexiones, obras complementarias y ayudas de albañilería, losa de cimentación, material auxiliar y complementario, piezas especiales y todo lo necesario para terminar completamente la unidad. Construcción de pozo filtrante conectado al saneamiento existente.
- **Iluminación de caminos** con luminarias solareses con distribución de luz radialmente asimétrica, compuesta por: luminaria vial integrada con batería de ferrofosfato de litio (Life PO4), panel solar, controlador de carga y sensor PIR integrado en la luminaria. Carcasa de aluminio fundido a presión para mayor robustez y larga vida. Columna de acero cincado con placa de anclaje de 7 m. de altura. Suministro eléctrico a los servicios existentes mediante kits solar de iluminación led Solarlife-Xuncel-15i. o similar.
- **Instalación de pantalán flotante** para deportes acuáticos formado por cubos de polietileno de alta densidad, medida 500 x 500 x 400 mm, unidos entre sí por pasadores y conexión con

Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	5/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





cadena exterior de acero inoxidable a pantalán existente y p.p. de cornamusas, todo ello instalado según instrucciones del fabricante.

- Rasanteo y nivelación de caminos de 50 cm. de espesor medio comprendiendo: excavación con medios mecánicos, transporte a relleno, extendido en tongadas de 10-15 cm, compactado por medios mecánicos y mejora de algunos con zahorra natural todo-uno.
- Instalación de juegos infantiles: formado por
 - pirámide tridimensional de Ø 3,80 m. y 2,50 m. de altura estructura de acero galvanizado y cuerda de poliester,
 - tirolina de dimensiones 20,63 x 2,60 x 3,70 m. estructura de madera y acero galvanizado,
 - parque de juegos de dimensiones 3,94 x 3,04 x 3,11 m. estructura realizada con madera, polietileno, y acero inoxidable,

todos ellos instalados según instrucciones del fabricante sobre terreno rasanteado y nivelado, delimitados por encintado de bordillo y cama de arena.

- **Instalación de cubrecontenedores** de madera de pino tratado en autoclave de 3,00 x 1,50 x 2,10 m., sobre dados de hormigón y solera del mismo material
- **Instalación de mobiliario** para zona de merendero formada por: mesas, bancos y barbacoas de hormigón prefabricado.
- **Terminación núcleos de aseos.** La intervención consiste en la ejecución de tabiquería interior, colocación de puertas, instalación de aparatos sanitarios, ejecución de fosa séptica e instalación de luminarias solares.



Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	6/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





FOTOS ESTADO ACTUAL





Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	7/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		











Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	8/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		









Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	9/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





RESUMEN DE PRESUPUESTO

El presupuesto de la "Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa pantano Torre del Águila" asciende a:

Presupuesto de ejecu <mark>c</mark> ión material	
Mejoras de caminos	3.719,00€
Saneamiento	1.859,84 €
Suministro de agua	4.289,91€
Alumbrado público	26.395,74€
Juegos infantiles	23.866,69€
Pantalán flotante	14.736,80€
Zonas merendero	1.477,10€
Terminación aseos existentes	6.500,00€
Total:	82.845,08€
Presupuesto de Ejecución Material de la Obra	82.845,08€
Gastos Generales 13 % PEM	10.769,86 €
Beneficio Industrial 6 %	4.970,70€
Gastos Generales y Beneficio Industrial	15.740,56€
Total:	98.585,64 €
I.V.A. (21 %)	20.702,99 €
Presupuesto base de licitación	119 288 63 €



Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	10/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAPÍTULO 01. Mejora de caminos

01.01 M2 Nivelación y rasanteo de terreno de consistencia media

Nivelación y rasanteo de 50 cm de espesor medio en tierras de consistencia media, comprendiendo: excavación con medios mecánicos, transporte a relleno, extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 95% proctor normal. medida en verdadera magnitud.

Caminos 1 317,05 3,00 951,15

951,15 1,34 1.274,54

01.02 M2 Relleno y compactación con zahorra natural todo-uno

Relleno con zahorra natural todo-uno de 10 cm. de espesor, incluyendo: extendido, regado y compactado por medios mecánicos. Medida la superficie ejecutada.

Caminos 1 317.05 3

951,15 2,57 2.444,46

CAPÍTULO 02 Saneamiento

02.01 Ud Fosa séptica de polietileno

Fosa séptica compacta de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) con filtro biológico aeróbico, de 1400 litros, de 1078 mm de diámetro y 1860 mm de longitud, excavación, relleno y compactación, incluso conexión a red existente. Medida la unidad ejecutada.

.

2,00

951.15

929.92

2.00

1.859,84

CAPÍTULO 03 Suministro de agua

03.01 Ud Depósito de agua de 5000 L

03.02

Ud. suministro, transporte, montaje e instalación de todos los materiales necesarios para la instalación completa en altura de depósito cilíndrico vertical con fondo inferior y superior plano, para almacenamiento de agua, fabricado en PRFV (plástico reforzado con fibra de vidrio) con resinas ortoftálicas, siguiendo las normas UNE-EN 976, UNE 5396 y UNE 53990, sobre estructura metálica realizada con perfiles laminados en caliente, con boca de registro superior roscada de 454 mm de diámetro, dotado de boca de hombre de 600 mm con tapadera para limpieza, incluso bridas, manguitos, válvula de llenado automática actuada por sondas interiores y desagüe, automatismo con activación periódica para recirculación de agua y consumo de la almacenada, llaves de corte de esfera de 2", p.p. de tubería de cobre de 40 mm y grifo de latón de 1/2", conexiones, obras complementarias y ayudas de albañilería, material auxiliar y complementario, piezas especiales, pequeño material y todo lo necesario para terminar completamente la unidad. Medida la unidad totalmente terminada, instalada, conectada, probada, comprobada por D.F. y funcionando, según normativa vigente.

1,00

M Tubería de abastecimiento y distribución 1,00 2.144,91 2.144,91

Tubería de abastecimiento y distribución de agua de riego, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, incluso p.p. de piezas especiales. Medida la longitud ejecutada.

1 250,00 250,00

250,00 8,58 2.145,00

Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	11/34
Url De Verificación	https://portal_dipusevilla_es/vfirmaAvtos/code/uV9mcFV8P0C9SkT+TfcigA==		





CAPÍTULO 04 Alumbrado público

04.01 Ud Farola solar

05.01

Farola solar con distribución de luz radialmente asimétrica, compuesta por luminaria vial integrada con batería de ferrofosfato de litio (Life PO4), panel solar, controlador de carga y sensor PIR integrado en la luminaria, columna de acero cincado con placa de anclaje, de 7 m. de altura, inclinación 20°; potencia máxima (Wp) 125 W, con caja de conexiones con diodos, cables y conectores; luminaria rectangular de aluminio y acero inoxidable, con lámpara LED de alto brillo, potencia máxima 20 W, eficiencia luminosa 110 lúmenes/W, sensibilidad lumínica 15 lux; batería de iones de litio, tensión 12 V, capacidad de batería 312 wh, temperatura de trabajo entre -25°C y 75°C y sistema de regulación y control en caja estanca, con interruptor crepuscular y temporizador, tiempo de encendido al 100% durante 4 horas/día, tiempo de encendido al 50% durante 6 horas/día y autonomía máxima sin carga 3 días, incluso excavación y extendido de tierras sobrantes, dado de cimentación HM-20/P/20 de 0,80 x 0,80 x 1,20 m. Medida la unidad ejecutada.

18,00

18,00 1.466,43 26.395,74

TOTAL CAPÍTULO 04 Alumbrado público.....

26.395,74

CAPÍTULO 05 Juegos infantiles

M2 Cama de arena 30 cm de espesor mínimo

Base de seguridad para caidas en zona de juegos infantiles, constituida por cama de arena de espesor mínimo 30 cm, transportada y extendida mediante medios mecánicos desde el lugar de acopio, incluido remates a mano y limpieza, incluso mejora y nivelación de terreno. Medida la superficie ejecutada.

 Piramide
 1
 36,10
 36,10

 Tirolina
 1
 108,00
 108,00

 Parque Castañeda
 1
 31,27
 31,27

175,37 6,67 1.169,72

05.02 Ud Piramide tridimensional

Suministro y colocación de piramide tridimensional Ø 3,80 m. y 2,50 m. de altura, peso 70 kg, estructura formada por acero galvanizado y cuerda de poliester, solocada sobre arena, superficie de impacto 36,10 m2 Ø 6,80 m, para niños de 3 a 12 años. Anclado al terreno según instrucciones del fabricante, excavación de pozos de 0,50 x 0,50 x 0,50 m.. hormigón HM-20/P/20, incluso tubo de PVC Ø 140 mm y longitud 45 cm en zapata central para colocación de poste de acero galvanizado, extendido de tierras procedentes de excavación, anclajes, cadenas y tensores. Instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad terminada.

1,00

1,00 4.171,61 4.171,61

05.03 Ud Tirolina de madera y acero, 20 m de longitud

Suministro y colocación de tirolina de dimensiones 20,63 x 2,60 x 3,70 m., peso 200 kg, espacio mínimo 24,36 x 6,38 m, estructura realizada con madera tratada con autoclave y acero inoxidable, cable de acero galvanizado de longitud 20 m. con desnivel de 0,5 m., mecanismo de sistema de frenado, acceso mediante rampa, superficie de impacto 108 m2, cimentación realizada según instrucciones del fabricante, zapatas de hormigón, 3,94 m2 y 6,40 m2 de 50 cm. de profundidad, incluso excavación, extendido de tierras prodcedentes de excavación. Instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad ejecutada.

1,00

1,00 6.422,87 6.422,87

05.04 Ud Parque Castañeda

Suministro y colocación de parque castañeda de dimensiones 3,94 x 3,04 x 3,11 m., peso 250 kg, espacio mínimo 7,36 x 5,92 m., estructura realizada con madera laminada tratada con autoclave, polietileno,acero pintado al polvo, acero inoxidable y cuerda de poliester multifilamento, compuesto por torre con tejado a dos aguas, comando y deslizador, h= 1,20 m., superficie de impacto 31,27 m2, cimentación realizada según instrucciones del fabricante, zapatas de hormigón de 0,50 x 0,50 x 0,50 m. y 50 m. de profundidad, incluso excavación, extendido de tierras procedentes de excavación. Instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad ejecutada.

1,00

1,00 4.201,26 4.201,26

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	12/34
Url De Verificación	https://portal dipusevilla es/vfirmaAvtos/code/uV9mcFY8POC9SkT+TfcigA==		





05.05 **Ud Cubrecontenedores**

Suministro y colocación de cubrecontenedore de madera cepillada, de 1,50 x 1,50 x 2,20 m., con tejado a un agua, zapatas de hormigón de 0,50 x 0,50 m. y 50 cm. de profundidad, incluso excavación, extendido de tierras procedentes de excavación. Instalado según instrucciones del fabricante. Medida la unidad ejecutada.

3.00

5 597 70 3 00 1 865 90

05.06 M Bordillo prefabricado de HM-40 achaflanado de 17x28 cm

Bordillo prefabricado de hormigón hm-40 achaflanado, de 17x28 cm de sección, asentado sobre base de hormigón hm-20, incluso p.P. de rejuntado con mortero (1:1). medida la longitud ejecutada

Piramide 6,80 24,36 48,72 Tirolina 2 6,38 12,76 2 7,36 14,72 Parque castañeda 2 5,92 11,84

> 115,24 12,18 1.403,62

05.07 Ud Inspección y certificación de elemento nuevo en area infantil

Inspección y certificación de elemento nuevo colocado en area infantil, consoderando la comprobación de cumplimiento de los requisitos de seguridad y mantenimiento, ademas se realizarán las siguientes comprobaciones: sujección y anclaje de elementos, nivelación de los elementos, existencia de aristas vivas y óxido, estado de las cuerdas, cables forrados, cadenas y muelles, estao de los asientos y paneles, estado de postes, peldaños y plataformas, estado y altura de las barras de protección, barandillas y barreras, deterioros por andalismo, posibilidad de atrapamientos de cabeza y cuello, tanto perímetro cerrado como aberturas en V, posibilidad de atrapamiento de cuerpo completo, posibilidad de atrapamiento de prendas, posibilidad de atrapamiento de dedos y de piés. Se comprobará la adecuación de distancias y de superficies de atenuación, así como profundidad y adecuación de cimentaciones, para materiales de absorción no compactos, se comprobaráespesor, presencia de arcillas, compactación y granulomettría, para materiales compactos y sitéticos, se determinará la altura de caida critica. Finalmente se procederá a la elaboración del informe recogiendo los resultados y en caso de deficiencias, se incluirán fotografias y recomendaciones para su resolución, todo ello realizado por entidad acreditada. Medida la inidad ejecutada.

3.00

3.00 299.97 899,91

TOTAL CAPITULO 05 Juegos infantiles 23.866,69

CAPÍTULO 06 Pantalán flotante

M2 Suministro, montaje y colocación de pantalán formado por cubos

Suministro, montaje y colocación de pantalán formado por cubos de polietileno de alta densidad, medida 500 x 500 x 400 mm, unidos entre sí por pasadores y conexión con cadena exterior de acero inoxidable, p.p. de cornamusas. Medida la superficie ejecutada.

10,00 2 00 20,00 8,00 4,00 32,00

> 283,40 14.736,80 52,00

TOTAL CAPÍTULO 06 Pantalán flotante.....

14.736,80

CAPÍTULO 07 Zonas merendero 07.01

06.01

Ud Barbacoa prefabricada de hormigón

Barbacoa prefabricada de hormigón HM-20/P/20/lla en solera y HA-20/B/16/lla en mobiliario, armado con mallazo Ø 6 15x15 acero B-500 T y ancladas con Ø 10 de acero B-500 S de 20 cm de longitud, citara de ladrillo fefractario en zona de parrilla de 22x11x4 cmr, recibido con mortero de cemento m 20, espesor de tendeles 1 cm; construida según detalles. Medida la unidad ejecutada.

5,00 120,29 601,45

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	13/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





07.02 Ud Mobiliario prefabricado de hormigón

Mobiliario prefabricado de hormigón formado por mesa y dos bancos, realizados con hormigón HM-20/P/20/IIa en solera y HA-20/B/16/IIa en mobiliario, armado con mallazo Ø 6 15x15 acero B-500 T y ancladas con Ø 10 de acero B-500 S de 20 cm de longitud, construidos según detalles. Medida la unidad ejecutada.

5,00

5,00 175,13 875,65

TOTAL CAPÍTULO 07 Zonas merendero

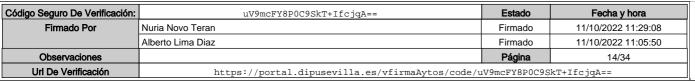
1.477,10

CAPÍTULO 08 Terminación aseos existentes

08.01 Ud Terminación de aseos existentes

Terminación de aseos existentes consistente en: fabrica de ladrillo h.d. en separación de aseos, enfoscado con mortero de cemento y alicatado de los mismos, puerta de entrada de acero galvanizado de 0,79 x 2,04, terminada con pintura de resina epoxi, puertas interiores de madera melaminada de 1,80 m de altura, griferia de primera calidad y colocación de sanitarios incluso p.p. de piezas especiales, Kit Solar de Iluminación led de alta eficiencia SOLARLIFE-15i XUNZEL o similar, completo, potencia 60 w., compatible con luminaria existente, interior o exterior, listo para usar sin herramientas especiales, 12Vcc, componentes de alta calidad, USB integrado para carga de dispositivos electrónicos. 2 x led NATURE 3W | 4000°K |12V, hasta 10 hr x 520 lm de luz (100% batería), incluso ayudas de albañileria, totalmente instalado y funcionando, instalación electrica interior para dos puntos de luz y dos toma de corriente, todo ello segun planos de detalles. Medida la unidad ejecutada

Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es





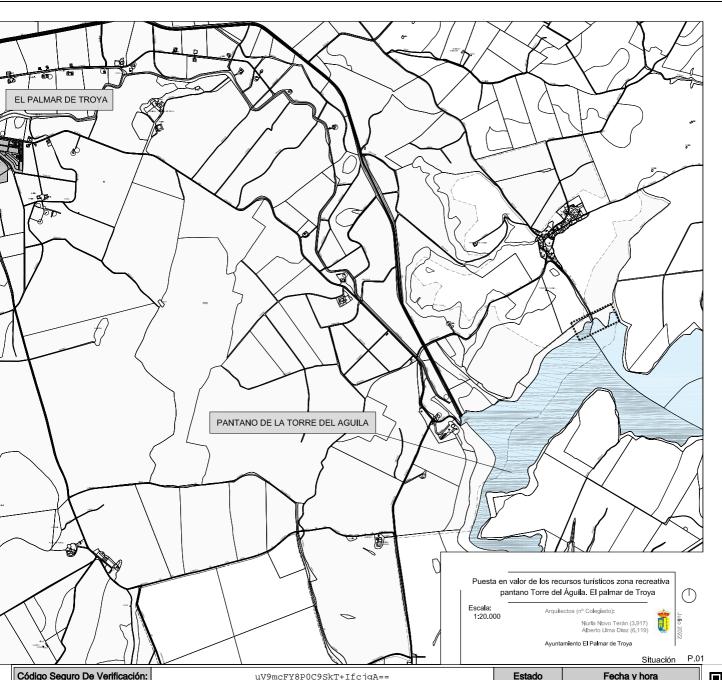


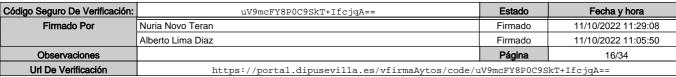
PLANOS

P01 Situación	Escala 1:20.000
P02 Elementos existentes	Escala 1:750
P03 Actuaciones previstas	Escala 1:750
P04 Mobiliario merenderos	Escala 1:20 /1:10
P05 Barbacoas	Escala 1:20 /1:10
P06 Juegos infantiles I	Escala 1:50
P07 Juegos infantiles IIa	Escala 1:50
P08 Juegos infantiles IIb	Escala 1:50
P09 Juegos infantiles III	Escala 1:50
P10 Cubrecontenedores, depós <mark>ito agua, mejora de cami</mark> nos	Escala 1:50
P11 Pantalán I	Escala 1:50 /1:25
P12 Pantalán II	Escala 1:25
P13 Luminarias	Escala 1:25
P14 Núcleo de Aseos-1	Escala 1:50
P15 Núcleo de Aseos-2	Escala 1:50

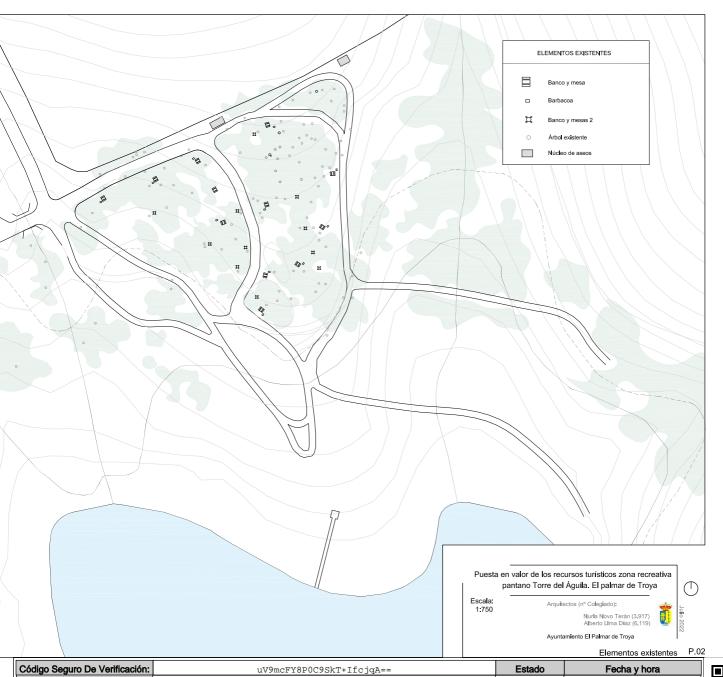
Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	15/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		











Firmado Por

Observaciones
Url De Verificación

Nuria Novo Teran

Alberto Lima Diaz



11/10/2022 11:29:08

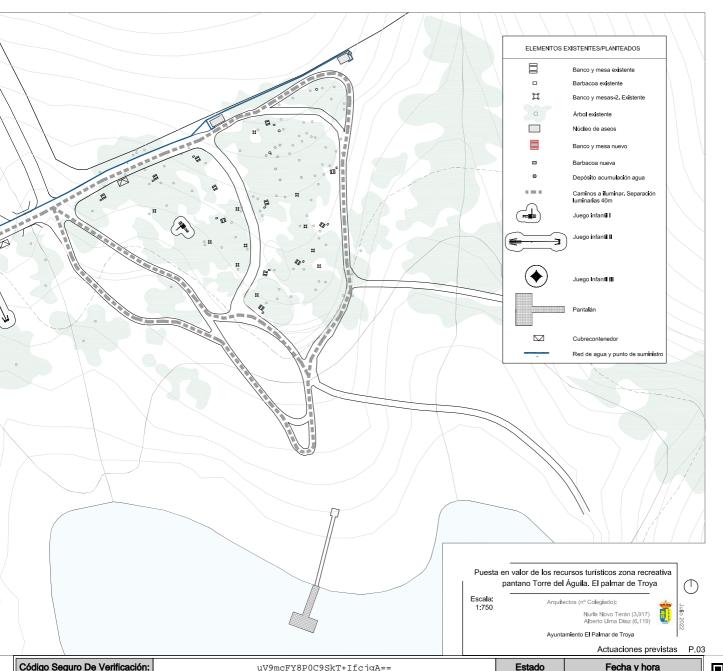
11/10/2022 11:05:50

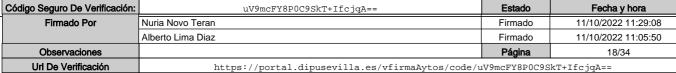
Firmado

Firmado

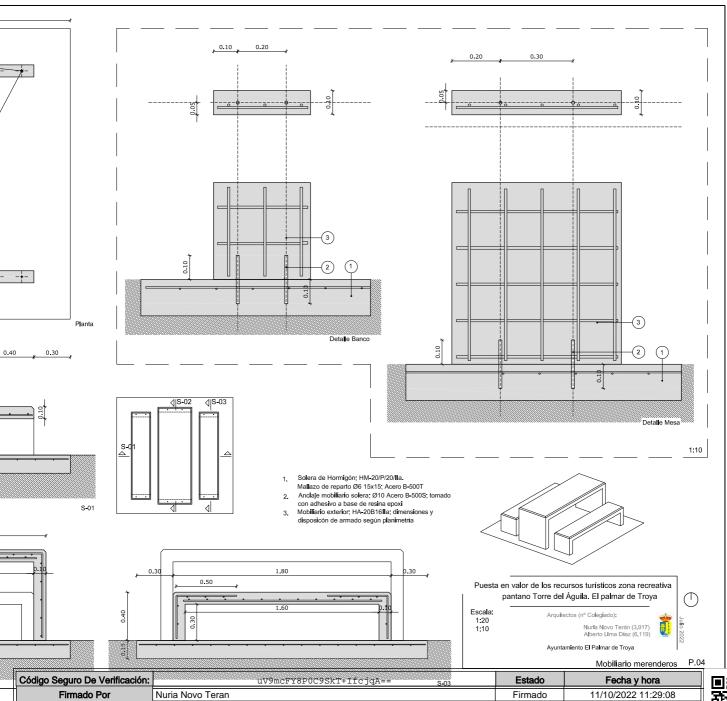
Página

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==









Alberto Lima Diaz

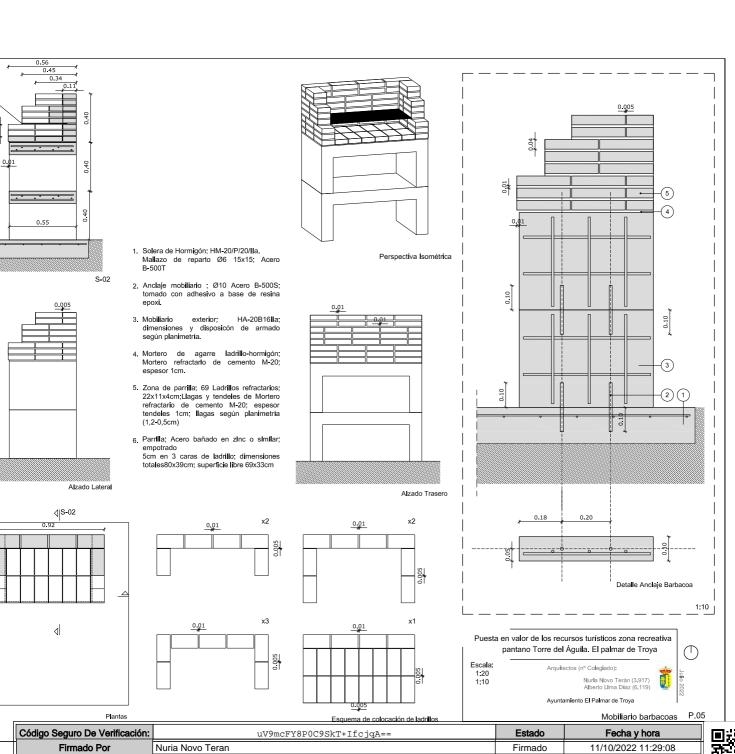
Observaciones
Url De Verificación



11/10/2022 11:05:50

Firmado **Página**

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==



Alberto Lima Diaz

Observaciones
Url De Verificación

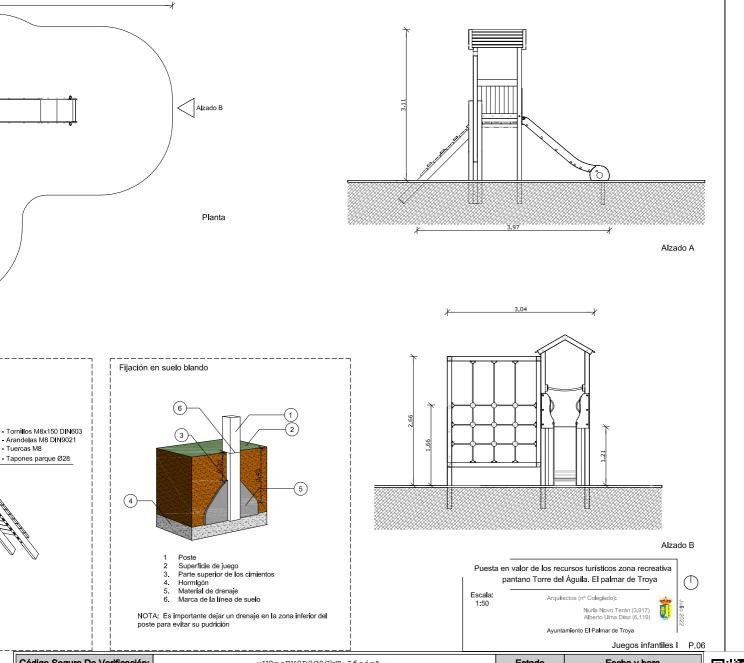


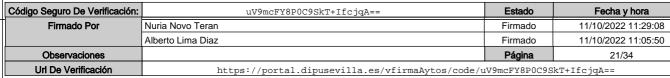
Firmado

Página

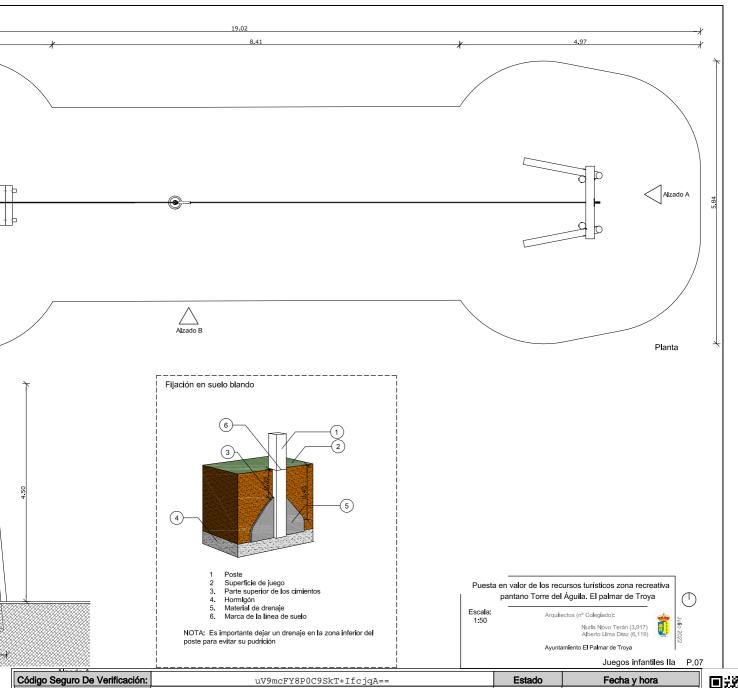
https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==

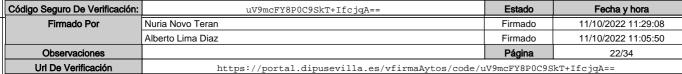
11/10/2022 11:05:50



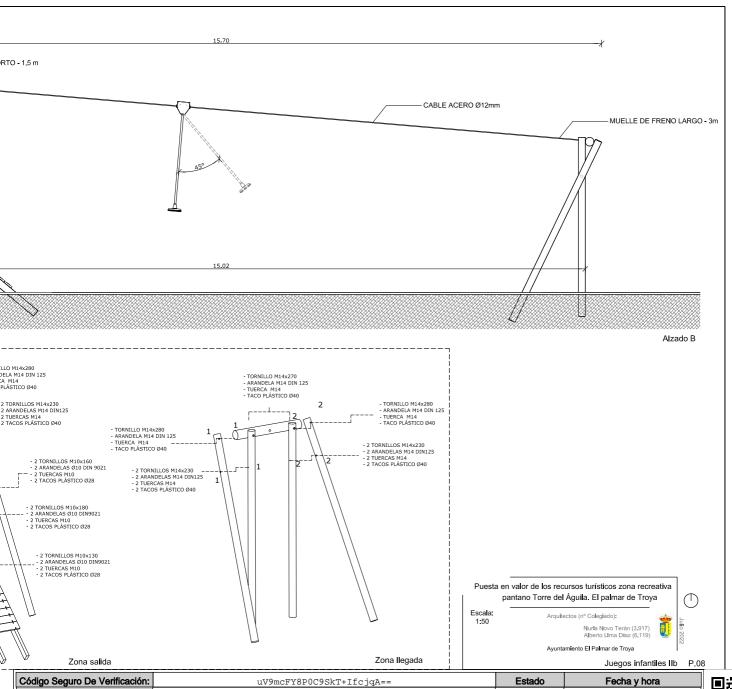












Firmado Por

Observaciones
Url De Verificación

Nuria Novo Teran

Alberto Lima Diaz



Firmado

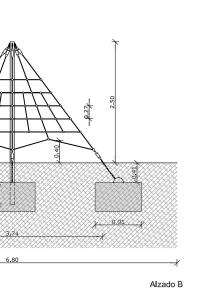
Firmado

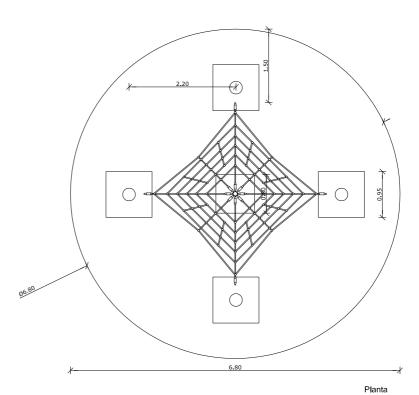
Página

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==

11/10/2022 11:29:08

11/10/2022 11:05:50





PROCESO COLOCACIÓN DE 4 BASES PARA ANCLAJES 3 2 Excavación base $0.95 \times 0.95 \times 1.00$ m. Relleno de la base con hormigón HM-20. Espesor 0.60 m. Colocación de anclajes.

Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa pantano Torre del Águila. El palmar de Troya

Escala: 1:50

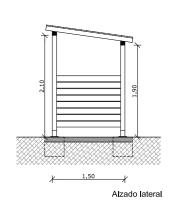
Nurla Novo Terán (3.917) Alberto Llma Díaz (6.119)

Ayuntamiento El Palmar de Troya

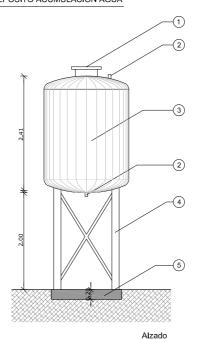
Juegos infantiles III P.09

	Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
1	Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
		Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
	Observaciones		Página	24/34
	Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		

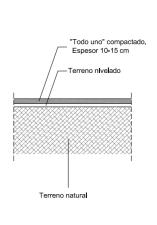




DEPÓSITO ACUMULACIÓN AGUA



MEJORA DE CAMINOS



NOTA: La zona de actuación será bajo los criterios de la Dirección Facultativa

Madera tratada: Pino Norte tratado en autoclave clase de riesgo IV siguiendo el proceso vacío-presión-vacó, que garantiza su durabilidad frente a la pudrición en contacto con el suelo y con fuentes de humedad según EN/335.2.92. Libre de

Se dispondrá solera de hormigón de 0,10 m de espesor sobre terreno mejorado para colocación de contendores



Planta

6





1.45

-₽

Planta cimentación

耳:

b

Puesta en valor de los recursos turísticos zona recreativa

1 Boca de hombre Ø 45,4

Patas metálicas 2 m de altura

6) Placa de anclaje 15 x15 cm

2 Racor de 1 1/4"

Escala: 1:50

pantano Torre del Águila. El palmar de Troya

Opósito de resina Ortoftalica de color blanco de Ø1,75 m 5.000 litros

5 Solera 20 cm armada con #12/15 inferior y superior



Nurla Novo Terán (3.917) Alberto Llma Díaz (6.119)

Ayuntamiento El Palmar de Troya

			Cubre contenderoes, depósito agua, caminos P.1	
Código Seguro De Verificación:		uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo	Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lim	a Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones			Página	25/34
Url De Verificación		https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		

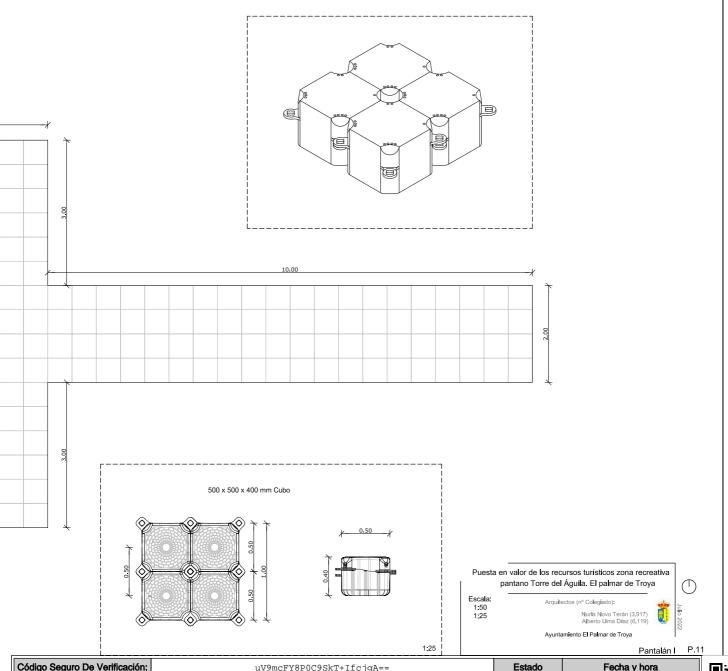


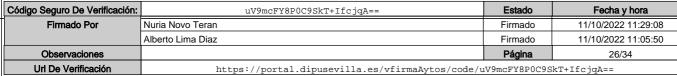
MADERAS

cromo y arsénico.

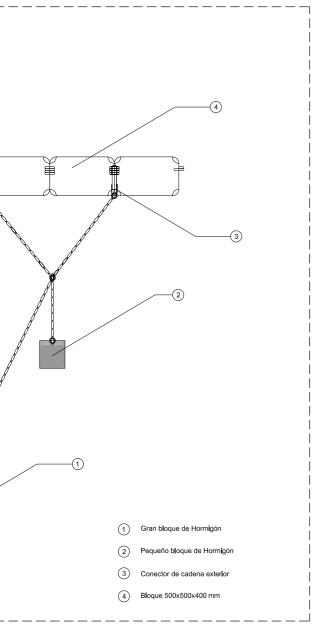
Todas las maderas disponen de una certificación de gestión forestal sostenible PEFC y de cadena de custodia FSC, certificaciones que aseguran el futuro de las becerves. futuro de los bosques.

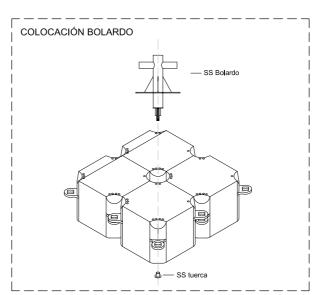
La estructura vertical de madera se dispone sobre dados de hormigón de 0,40 x 0.40 x 0,40 m mediante placas de anclaje.

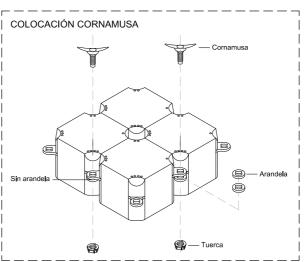


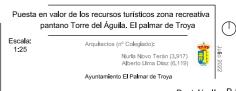








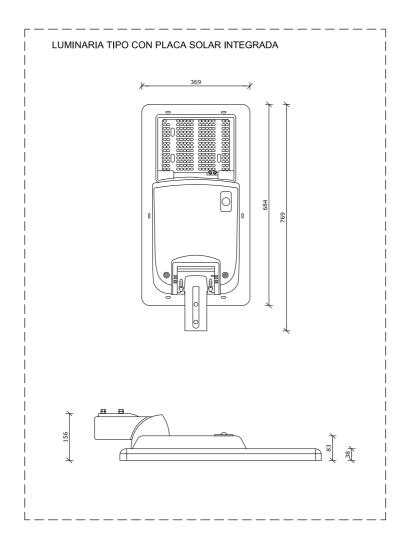


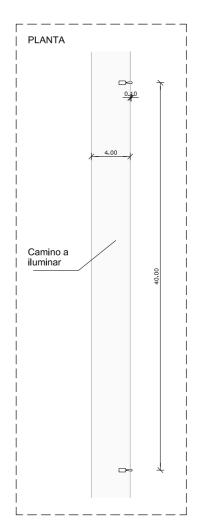


Pantalán II P.12

				i dittalali ii
	Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
1	Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
		Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
	Observaciones		Página	27/34
	Url De Verificación https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAvtos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjgA==			kT+IfciaA==



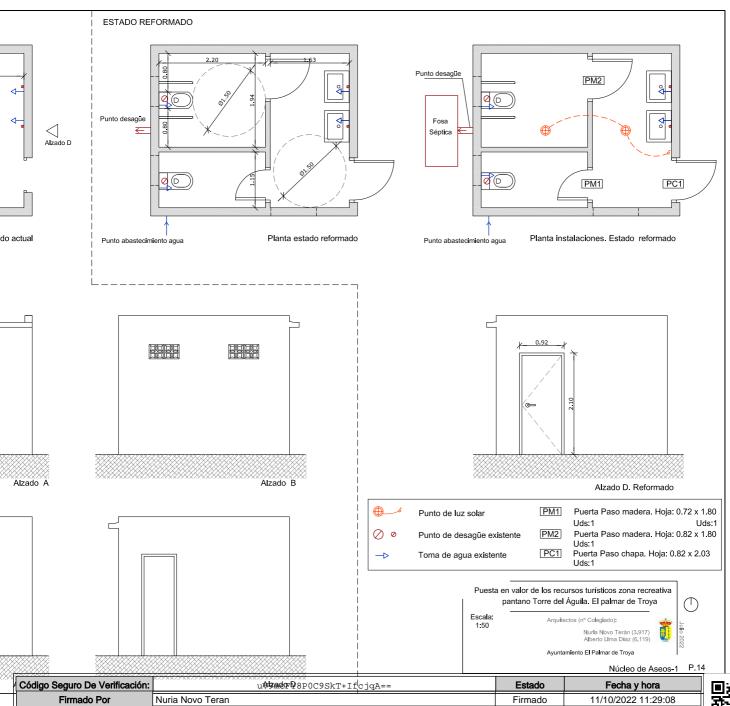






}			Hullillacion 1.11
Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	28/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





Alberto Lima Diaz

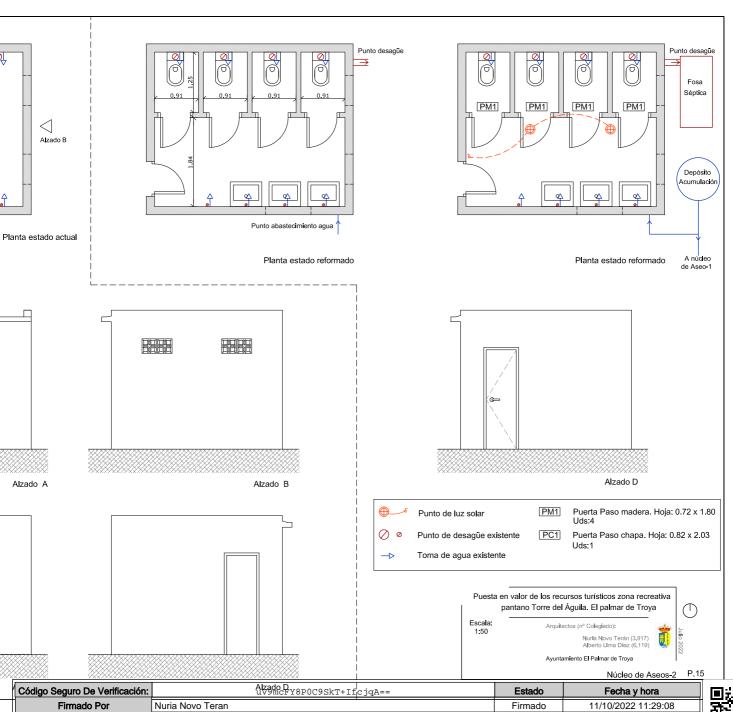
Observaciones
Url De Verificación



11/10/2022 11:05:50

Firmado **Página**

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==



Alberto Lima Diaz

Observaciones
Url De Verificación

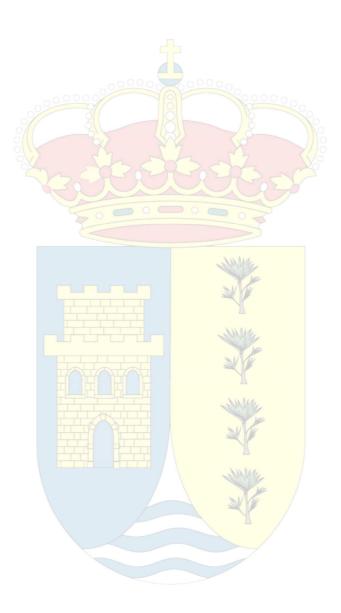


11/10/2022 11:05:50

Firmado **Página**

https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==





II. ANEXO I. MEJORAS

PUESTA EN VALOR DE LOS RECURSOS TURÍSTICOS ZONA RECREATIVA PANTANO TORRE DEL ÁGUILA

Geranio, s/n.•41719 El Palmar de Troya• Tlfno. 95 583 25 25 •Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	31/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==		





OBJETO

Las mejoras planteadas para el proyecto se encaminan a incrementar el valor de las actuaciones proyectadas, dotándolas de mejor infraestructu<mark>ra</mark>.

Para clarificar el alcance de las distintas mejoras propuestas (3) y facilitar a los licitadores la oferta por cada una de ellas de forma separada y completa se incluye, descripción de las mismas, planimetría con identificación de las zonas de intervención referentes a las distintas mejoras y la descripción. De esta planimetría se puede deducir las mediciones y presupuestos que se desglosan en el correspondiente apartado.

El orden de relación establecido en el proyecto DE MEJORAS ES EL SIGUIENTE: Mejora 1, Mejora 2 y Mejora 3.

Con todo esto en consideración y teniendo en cuenta el desarrollo de mediciones y presupuestos adjunto, las mejoras propuestas son:

- 1- Mejora 1.- Ampliación o mejora de juegos infantiles
- 2- Mejora 2.- Ampliación de pantalán
- 3- Mejora 3.- Ampliación de la superficie de caminos a mejorar

DESCRIPCIÓN MEJORAS

MEJORA 1.- AMPLIACIÓN O MEJORA DE JUEGOS INFANTILES

Se compone de: mejora de alguno de los juegos ofertados, es decir sustitución de uno de los juegos ofertados por otro mayor o suministro y colocación de un nuevo juego.

TOTAL, MEJORA 1.- AMPLIACIÓN O MEJORA DE JUEGOS INFANTILES 10.553,52 € + 13 % DE G.G. + 6 € DE B.I. + 21 % DE I.V.A.

MEJORA 2.- AMPLIACIÓN DE PANTALÁN

La mejora consiste en la am<mark>pliació</mark>n de la superficie ofertada del pantalán, dotándolo de más cubos de polietileno de 500 x 500 x 400 mm.

TOTAL, MEJORA 2.- AMPLIACIÓN DE PANTALÁN 7.800,00 € + 13 % DE G.G. + 6 € DE B.I. + 21 % DE I.V.A.

MEJORA 3.-AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE CAMINOS A MEJORAR

Mejora consistente en la ampliación de la superficie de caminos a mejorar de la inicialmente planteada. Esta mejor de caminos se realizará mediante relleno con zahorra natural todo-uno de 10 cm. de espesor, incluyendo: extendido, regado y compactado por medios mecánicos..

TOTAL MEJORA3.- AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE DE CAMINOS A MEJORAR:3.236,89 € + 13 % DE G.G. + 6 € DE B.I. + 21 % DE I.V.A

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50
Observaciones		Página	32/34
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAvtos/code/uV9mcFY8POC9SkT+IfcigA==		

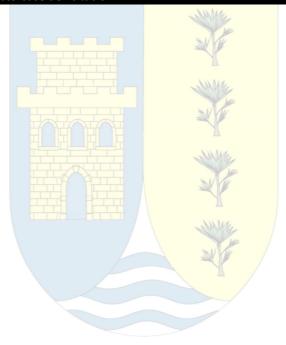




CUADRO RESUMEN DE LAS MEJORAS

Ampliación o mejora de juegos infantiles	10.553,52€
Ampliación pantalán	7.800,00€
Mejora de caminos	3.236,89€
Total:	21.590,41€

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra	21.590,41 €
Gastos Generales 13 % / PEM	2.806,75 €
Beneficio Industrial 6 % / PEM	1.295,42 €
Gastos Generales y Beneficio Industrial	4.102,17 €
Total:	25.692,58€
I.V.A. (21 %)	5.395,44 €
Presupuesto base de licitación	31.088,02 €



Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora		
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08		
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50		
Observaciones		Página	33/34		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uV9mcFY8POC9SkT+IfcjqA==				





MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE MEJORAS

1.01	CAPÍTULO 01C Ampliación Ud Ampliación o mejora de juego		fantiles				
	Ampliación o mejora de juegos o suministro y colocación de nue			ecto por otros mayo	res		
	o summistro y colocación de nac		au terminaua.	1,00			
	-0000		20000	.,00			
					1,00	10.553,52	10.553,52
	TOTAL CAPÍTULO 01C A	mnliación o meiora de	luegos infantile	2			10.553,52
	TOTAL GAITIGES STORA	impliación o mejora de	ouegos imantine				10.333,32
	CAPÍTULO 02C Ampliación	pantalán					
2.01	Ud Ampliación de pantalán						
	Ampliación de pantalán formado mm, unidos entre sí por pasado						
	namusas. Medida la superficie e			.,,			
	-	1,00			4.00		
	Total cantidades alzadas		SHAME.		1,00		
			JE .				
			NE		1,00	7.800,00	7.800,00
	TOTAL CAPÍTUL <mark>O 02C A</mark>	mpliación pantalán					7.800,00
	TOTAL CAPITOLO UZC A	inpliacion pantalan				•••••	7.000,00
	CAPÍTULO 03C Mejora de o	aminos					
03.01	M2 Nivelación y rasanteo de terro						
	Nivelación y rasanteo de 50 cm	de espesor medio en tierras	de consistencia n	nedia, comprendien	do:		
	excavación con medios mecánio						
	pactado con medios mecánicos	N		O O			
	Caminos	1 275,95	3,00	827,85			
			77		827,85	1,34	1.109,32
03.02	M2 Relleno y compactación con		XXXIII.				
	Relleno con zahorra natural todo			<mark>ndid</mark> o, regado y com	-		
	pactado por medios mecánicos.						
	Caminos	1 275,95	3,00	827,25			
			<u> </u>		827,85	2,57	2.127,57
		TOTAL (CAPÍTULO 01 M	ejora de caminos	3		3.236,89

Código Seguro De Verificación:	uV9mcFY8P0C9SkT+IfcjqA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Nuria Novo Teran	Firmado	11/10/2022 11:29:08	
	Alberto Lima Diaz	Firmado	11/10/2022 11:05:50	
Observaciones		Página	34/34	
Url De Verificación	https://portal_dipuseyilla_es/vfirmaAvtos/code/uV9mcFVRPOC9SkT+IfcigA==			

