Diputación Sevilla
DIPUTACIÓN DE SEVILLA
REGISTRO DE SALIDA
20/07/2026 11:31
SALIDA NÚMERO: 28780

AYUNTAMIENTO DE EL PALMAR DE TROYA
REGISTRO DE ENTRADA
20/07/2026 11:32
ENTRADA NÚMERO: 3680

REFORMADO DEL

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

EL PALMAR DE TROYA

PFEA 2025
PLAN DE EMPLEO ESTABLE

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	1/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ÍNDICE

MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

1.1.1. Programa de afección y Promotor de las obras.
1.1.2. Técnicos intervinientes.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

1.2.1. Objeto del proyecto.
1.2.2. Situación y estado actual.
1.2.3. Datos de partida. Antecedentes. Programa de necesidades.
1.2.4. Marco Normativo General.

1.3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. Descripción y justificación de la propuesta.
1.3.2. Cumplimiento de la Normativa urbanística.
1.3.3. Cumplimiento Normas de accesibilidad.
1.3.4. Cumplimiento Decreto Seguridad y Salud en las obras.
1.3.5. Cumplimiento R.D. Sobre Gestión de Residuos.
1.3.6. Cumplimiento de la Normativa Sectorial.
1.3.7. Consideraciones sobre medición y valoración.
1.3.8. Resumen económico.

1.4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-ADMINISTRATIVA.

1.4.1. Declaración de obra completa.
1.4.2. Clasificación del contratista.
1.4.3. Plazo de ejecución de las obras.
1.4.4. Replanteo Previo.
1.4.5. Cartel de obra.

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

MEDICIÓN Y VALORACIÓN.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	2/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ÍNDICE DE PLANOS.

PLANO 1: SITUACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN.

PLANO 2: ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL.

PLANO 3: ESTADO PROPUESTO FINAL. PLANTA DE ORDENACIÓN GENERAL. ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD.

PLANO 4: ESTADO PROPUESTO. ZONA DE ACTUACIÓN PFEA_PEE_25. PLANTA ACOTADA, GESTIÓN DE RESIDUOS. DETALLES.

PLANO 5: ESTADO PROPUESTO. ZONA DE ACTUACIÓN PFEA_PEE_25 DRENAJES. DETALLES.

CUADRO DE PRECIOS.

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

ANEXO 1: INFORME DESFAVORABLE DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR.

ANEXO 2: ESTUDIO HIDROLÓGICO HIDRAÚLICO.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	3/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.1.1. Programa de afección y Promotor de las obras

Las obras a ejecutar serán aprobadas en el programa de inversiones del PFEA-2025, al haber sido solicitadas por el Ayuntamiento de El Palmar de Troya.

Este programa se desarrolla en base a lo establecido en la Resolución de 17 de Abril de 2024, de la Dirección General del Servicio Público de Empleo Estatal y en el Real Decreto 939/97 en lo relativo al PFEA.

El Procedimiento de ejecución intrínseco del PFEA es de Administración Directa, lo que hace que recaiga sobre el Ayuntamiento la doble faceta de Promotor de la Obra y Empresa Constructora principal.

1.1.2. Técnicos intervinientes

Los diferentes documentos que conforman este Reformado de Proyecto, han sido desarrollados por el siguiente equipo de técnicos, adscritos al Servicio de Desarrollo Rural, del Área de Cohesión Territorial, de la Diputación de Sevilla:

Redacción del Proyecto
Proyectista: Francisco Gutiérrez Olivero, Arquitecto.
Instalaciones: Enrique Gahete Álamo, Ingeniero Técnico Industrial.
Jardinería: Teresa González León, Ingeniera Técnica Forestal.
Mediciones y Presupuestos: Luis Ramírez Villar, Arquitecto Técnico.
Levantamiento Topográfico: Francisco Ferrera Ferrera, Ing. en Geomática y Topógrafía.
Delineación: Ángel Pérez Ruiz. Técnico Especialista en Delineación de Edificios y Obras.
Redactor del E. G. Residuos: Luis Ramírez Villar, Arquitecto Técnico.
Coordinador de la Redacción: Francisco Gutiérrez Olivero, Arquitecto.

Seguridad y Salud
Redactor del Estudio: Luis Ramírez Villar. Arquitecto Técnico
Coordinador en fase de redacción: No precisa

Maquetación
Lina Quesada Castro, Hortensia Gómez Sacristán, María del Carmen Suárez Assa.

Ensayo Geotécnico
Realizado en parcela próxima (Tanatorio) por Arcotierra.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	4/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

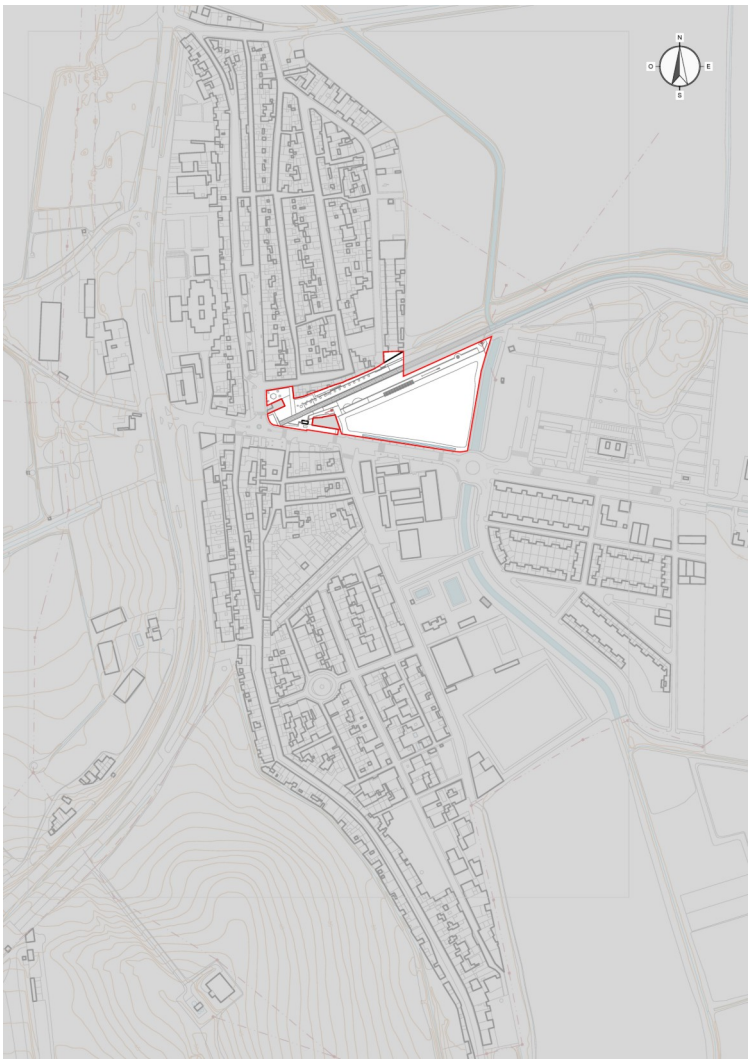
1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. Objeto del proyecto

Este REFORMADO del "Proyecto de Mejora y acondicionamiento de accesos a la nueva explanada del Mercadillo anexa al canal de riego" se redacta, de oficio, desde la Diputación de Sevilla, tras la recepción del INFORME DESFAVORABLE AL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO. T.M. DE EL PALMAR DE TROYA (SEVILLA), emitido por el Servicio Técnico de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que acompañamos en ANEXO 1 para su mejor identificación.

La mejora y el acondicionamiento de los accesos a la nueva explanada del mercadillo forma parte de una actuación global de obras encaminadas a la completa transformación de la Zona Centro de El Palmar de Troya.

Es por ello que las unidades de obra que incluimos en este proyecto serán obras compatibles con la situación urbanística actual, estando referidas al Sistema General Parque que define el Planeamiento vigente de afección, y consistiendo en el acondicionamiento necesario previo de los terrenos que permita una mejora en los accesos a la denominada nueva explanada del mercadillo.



Dado el informe desfavorable más arriba citado, este proyecto reformado propone por un lado, (a) el cambio de ubicación de la nueva explanada del mercadillo. Por otro lado, (b) justifica la idoneidad de los diferentes usos finales que se proponen en la ordenación general, y por último, (c) en este reformado se incluye, en su ANEXO 2, el ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO elaborado por el Ingeniero Técnico de Obras Públicas (que también es Ingeniero de Caminos , Canales y Puertos) perteneciente al Servicio de

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	5/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Infraestructuras Municipales (S.I.M.) del Área de Cohesión Territorial, de la Diputación de Sevilla, Antonio Pavón González.

Todo ello queda desarrollado en el punto 1.3.6. Cumplimiento de la Normativa Sectorial, de esta memoria.

1.2.2. Situación y estado actual.

Atendiendo al articulado de la LISTA (Ley para el Impulso y la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía) el ámbito global de actuación debe coincidir con el Sistema General Parque que queda señalado en la imagen de la página anterior. Como vemos, ocupa un área irregular en la zona central del núcleo urbano de El Palmar de Troya, presentando la singularísima e inusual característica de estar abierta al Territorio o, de otra manera, de permitir la entrada del Territorio hasta el mismo centro físico de la ciudad.

En el Plano 2 de la documentación gráfica que acompaña, nos centramos en describir el estado actual de todo este área que cuenta con 14.689,35 m2 de superficie y en la que distinguimos las siguientes subzonas y o elementos urbanos:

- Zona Plaza de la Concordia: Plazuela urbanizada en torno a un kiosko tradicional de música. Incluimos aquí también toda la zona del extremo Oeste, recientemente reurbanizada, en la que encontramos un centro de transformación y un tramo de acerado dando a la Avda. de Utrera.

- Canal cubierto de riego: Tramo de canal de riego, cubierto mediante placas nervadas prefabricadas de hormigón armado apoyadas en gradas sobre elevadas, lo que constituye una barrera física entre las plataformas de terreno adyacentes (incluyendo los preceptivos caminos de mantenimiento) que lo acompañan, y podría decirse barrera urbana entre la zona Norte y Sur de la población. En la plataforma sur encontramos actualmente una serie de aparatos para juegos de niños, y una pérgola ajardinada. Todo este elemento urbano lineal (canal cubierto y plataformas adyacentes), en posición elevada, queda limitado por un muro de contención, al sur, que lo separa de la gran parcela triangular libre de uso en la actualidad.

- Parcela Triangular: Área terriza de 7.779,00 m2 de superficie, de titularidad municipal. Limitada al Norte, (hipotenusa) por el mencionado muro de contención que salva un desnivel de aproximadamente un metro de altura. Al Sur, está limitada por el acerado de la Avda. de Utrera. Al Este, por el Desagüe del Salado de Morón. En la zona del vértice Oeste limita con rampa de conexión entre la Avda. de Utrera y la plataforma sur adyacente al canal cubierto.
Toda esta parcela conserva aún el nivel altimétrico del campo agrícola original, presentando un nivel deprimido unos 100 cms de media respecto a los elementos circundantes. En la actualidad se encuentra libre de uso alguno.

La intención municipal es llegar a desarrollar convenientemente este verdadero área de oportunidad con equipamientos públicos tales como Parque, Plazas, Aparcamientos, Nueva

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	6/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Casa del Mayor, y Nuevo Edificio Consistorial, todo ello en estricta observación a la Normativa y a los plazos de tiempo que se deriven.

Igualmente, y dado el informe desfavorable redactado por parte del organismo de cuenca, se reciben indicaciones desde la corporación local para situar la Nueva Explanada del Mercadillo en un lugar compatible con la Normativa Sectorial, proponiéndose la banda de terreno al sur del canal de riego, señalada en planos, y que entendemos es compatible plenamente con las labores de mantenimiento del canal, dado por un lado el uso eventual del mercadillo y por otro que no se ocupa en ningún caso el necesario camino de mantenimiento. Con esta nueva ubicación del Mercadillo, no se haría necesaria la operación de rebajar la cota de las placas de cubrición del canal.

1.2.3. Datos de partida. Antecedentes. Programa de necesidades.

Para el PEE-25 que nos ocupa, se espera, por parte de la Corporación Local, la redacción y entrega de este Reformado del Proyecto de Mejora y Acondicionamiento de Accesos a la nueva explanada del Mercadillo.

La nueva explanada del Mercadillo, señalada en planos, consistirá en un terreno llano de unos 1000 m2 (100 m de largo por 10 metros de anchura) ubicada en la banda de terreno adyacente al sur del canal de riego, separada 5 metros del mismo, y que va desde la alineación existente de árboles hasta la línea del muro de contención existente.

Para la obtención de esta explanada será preciso desmontar los juegos de niños existentes, que serán finalmente instalados en el parque que será construido en la parcela triangular a la cota de la avda. de Utrera.

La obra de Empleo Eestable consistirá en la mejora, el acondicionamiento preciso de los terrenos, y en la construcción de los diferentes accesos a la explanada descrita. Se resolverán las distintas conexiones atendiendo a la normativa vigente de accesibilidad.

1.2.4. Marco Normativo General.

- Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Con carácter supletorio: Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de Abril, y sus reglamentos de desarrollo.

1.3. DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1.3.1. Descripción y justificación de la propuesta

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	7/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

El objeto de la ordenación general que se propone (Plano 3 de la documentación gráfica que acompaña) es la transformación integral de un ámbito central del núcleo urbano de El Palmar de Troya, mediante la regeneración de un espacio actualmente infrautilizado y su reordenacion funcional como área de centralidad urbana, cohesión social y refuerzo dotacional.

La propuesta de ordenación general (Plano 3) plantea la configuración de un sistema integrado de espacio
publico, que incluye:

· Zonas verdes y espacios libres, con diseño accesible y vinculacion directa al viario principal.
· Mejora de la conectividad urbana peatonal.
· Redistribución funcional del suelo publico.

Como elemento clave del modelo urbano planteado, se prevé la incorporación de nuevas dotaciones publicas de carácter estratégico, que refuerzan el papel del ámbito como núcleo administrativo y social del municipio:

- Casa del Mayor:
Se reserva una parcela con localización prioritaria y accesible para la construcción de la Casa del Mayor, un equipamiento sociosanitario destinado a atender las necesidades de la población de edad avanzada. Este recurso público tendrá como finalidad:
· Facilitar la atención diurna y el acompañamiento activo.
· Fomentar la integración social y la participación comunitaria de las personas mayores.
· Ofrecer espacios seguros, adaptados y accesibles, mejorando la calidad de vida y previniendo situaciones de aislamiento.

-Nueva sede del Ayuntamiento:
La propuesta prevé asimismo la implantación de la nueva sede del Ayuntamiento de El Palmar de Troya dentro del ámbito, con el fin de:
· Acercar la administración a la ciudadanía, favoreciendo la accesibilidad institucional.
· Centralizar los servicios municipales en un entorno representativo, moderno y funcional.
· Revalorizar el entorno urbano mediante un edificio dotacional que actúe como hito institucional y dinamizador del tejido urbano.
Ambos equipamientos estarán integrados urbanisticamente en el sistema general de espacios libres, generando sinergias positivas en términos de salud pública, calidad de vida, movilidad activa, accesibilidad universal y cohesión territorial.
Estas dotaciones responden además a una visión estratégica del planeamiento saludable, promoviendo entornos inclusivos y seguros, en linea con los principios de equidad y salud establecidos en la normativa autonómica vigente.
El ámbito de actuación tiene una superficie total de 14.689,35 m2, comprendiendo suelos de dominio publico, incluyendo:
· La parcela municipal (Ref. Catastral 41095A055000980000AB), recientemente adquirida por el Ayuntamiento, con una superficie de 7.779 m2.
· El trazado del canal de riego (Ref. Catastral 41095A055090200000AS), bajo concesión demanial gratuita de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, con un área afectada

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	8/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

de 6.123 m2 para la actuación propuesta.
La intervención persigue:
· La consolidación funcional y espacial de ambos ámbitos catastrales como un sistema unificado de espacio publico, que refuerce su papel como nodo de centralidad urbana.
· La creación de zonas de esparcimiento ciudadano, conectadas con el tejido urbano y dotacional existente.
· La mejora de la accesibilidad peatonal y rodadas, favoreciendo la movilidad interna y la conectividad con el viario principal (Avda. de Utrera).
· La reconfiguración del área mediante la urbanización y dotación de infraestructuras básicas, garantizando la integración del enclave en el modelo urbano sostenible del municipio.
Asimismo, se contempla la adecuación paisajista, ambiental y funcional de los espacios asociados al canal, en coherencia con la concesión administrativa vigente y con criterios de sostenibilidad urbana.

La actuación implica trabajos de urbanización, movimientos de tierra, limpieza y adecuación de terrenos, así como la futura ejecución de equipamientos urbanos y áreas estanciales.

Descrita la ordenación global de la zona y sus condicionantes, y atendiendo al programa de necesidades, y a la lógica constructiva, para el programa PEE 25 se propone actuar en la parcela triangular de titularidad municipal, acondicionando el terreno mediante relleno, de forma que se eleve su cota rasante actual adaptándola a la rasante de los acerados y demás elementos circundantes. Una vez haya sido realizado este relleno se podrán ejecutar las rampas de acceso a la Nueva Explanada del Mercadillo, lo que mejorará la accesibilidad a dicho servicio.

Con respecto a la operación de relleno que se propone ejecutar en la parcela triangular, se ha planteado un sistema de drenaje bajo el área que ocupará la pradera verde de la ordenación general propuesta, quedando explicado en planos y mediciones las diferentes capas de materiales y elementos a disponer.

1.3.2. Cumplimiento de la Normativa urbanística

LA SEGREGACION DEL MUNICIPIO DE EL PALMAR DE TROYA SE REALIZA EN 2.018 PERO SIGUE SIENDO DE APLICACIÓN **LA ADAPTACION PARCIAL A LA LOUA DEL PGMO DE UTRERA CON APROBACION EL 9-10-2.008** EN LO RELATIVO A SU DELIMITACION.

Atendiendo al Planeamiento Vigente de aplicación, consistente en el Documento de Adaptación Parcial a la LOUA, del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE UTRERA, de fecha 9 /10 / 2008, redactado y aprobado por la CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, y según puede observarse en su plano: ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL TERRITORIO (SISTEMAS GENERALES Y USOS GLOBALES) NÚCLEO DE EL PALMAR DE TROYA, el suelo que nos ocupa forma parte de una amplia zona

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	9/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

de **suelo urbano consolidado, SISTEMA GENERAL PARQUE,** lo que es de todo punto compatible con el uso que este proyecto desarrolla.

Por lo que entendemos que la propuesta que se presenta cumple fielmente con los parámetros urbanísticos vigentes de afección.

1.3.3. Cumplimiento Normas de Accesibilidad.

Son de obligado cumplimiento la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados; así como las condiciones establecidas en el *Decreto 293/2009, de 7 de julio (BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009) por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía. También y para la parte correspondiente a la edificación se atenderá a lo establecido en el documento DB-SUA del Código Técnico de la Edificación.*

La justificación del cumplimiento de esta normativa se realiza mediante las fichas que se adjuntan:

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
BOJA 140, de 21 de julio de 2009
Corrección de errores. BOJA 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS

DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN	REFORMADO DEL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO
ACTUACIÓN	Urbanización (Acondicionamiento de Terrenos)
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	Parque

LOCALIZACIÓN	AVDA. DEL UTRERA S/N
TITULARIDAD	PUBLICA, MUNICIPAL.
PERSONA/S PROMOTORA/S	AYUNTAMIENTO DE EL PALMAR DE TROYA
PROYECTISTA	Francisco de Paula Gutiérrez Olivero. Arquitecto.

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN		
X	FICHA I	INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	10/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA II	EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
FICHA III	EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
FICHA IV	VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

OBSERVACIONES

CONSEJERÍA DE IGUALDAD, POLÍTICAS SOCIALES Y CONCILIACIÓN
Dirección General de Personas con Discapacidad e Inclusión

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO *

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO

Descripción de los materiales utilizados

Pavimentos de itinerarios accesibles
Material: ZAHORRA Y TIERRA VEGETAL
Color: MARRON
Resbaladicidad: 3

Pavimentos de rampas
Material: ZAHORRA
Color: MARRON
Resbaladicidad: 3

Pavimentos de escaleras
Material:
Color:
Resbaladicidad:

Carriles reservados para el tránsito de bicicletas
Material:
Color:

☒ Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...), cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

☐ No se cumple alguna de las condiciones constructivas de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA nº 12, de 19 de enero de 2012)

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	11/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES

NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
CONDICIONES GENERALES (Rgto. art. 15, Orden TMA/851/2021 arts. 5, 12 y 46) (1)						
Ancho mínimo			≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		< 1,80 m
Pendiente longitudinal			≤ 6,00 %	---		CUMPLE
Pendiente transversal			≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		CUMPLE
Altura libre			≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		CUMPLE
Altura de bordillos (serán rebajados en los vados)			---	≤ 0,12 m		0,00 m
Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros.	☒ En itinerarios peatonales		∅ ≤ 0,016 m	---		∅ ≤ 0,016 m
	☒ En calzadas (2)		∅ ≤ 0,016 m	---		∅ ≤ 0,016 m
Iluminación homogénea			(3)	---		NO PROCEDE
(1) Se podrá exceptuar el cumplimiento de determinados requisitos establecidos en este documento técnico de manera excepcional y adecuadamente justificada, proponiéndose en todo caso otras soluciones de adecuación efectiva que garanticen la máxima accesibilidad y seguridad posibles y siempre de conformidad con lo dispuesto para tales casos en la normativa autonómica o local, cuando exista. (2) Fuera de la zona de uso peatonal, si fuera necesario colocar rejillas en la cota inferior de un vado peatonal a menos de 50 cm de distancia de los límites laterales externos del paso de peatones. (3) Se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.						
VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 20, 45 y 46)						
Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar	☐ Longitud ≤ 2,0 m		≤ 10,00 %	≤ 8,00 %		CUMPLE
	☐ Longitud ≤ 3 m		≤ 8,00 %	≤ 8,00 %		"
Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar			≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		"
Ancho (zona libre enrasada con la calzada)			≥ 1,80 m	≥ 1,80 m		"
Anchura franja señalizadora pavimento táctil			entre 80 y 120 cm	= Longitud vado		"
Rebaje con la calzada			≤ 0,40 cm	0,00 cm		"
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto. art. 16, Orden TMA/851/2021 arts. 13, 19, 45 y 46)						
Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m			= Itinerario peatonal (1)	≤ 8,00 %		CUMPLE
Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m			---	≤ 6,00 %		5,00%
Pendiente transversal			= Itinerario peatonal (1)	≤ 2,00 %		≤ 2,00 %
(1) Los vados vehiculares no alterarán las condiciones generales de los itinerarios peatonales accesibles que atraviesen y no coincidirán, en ningún caso, con los vados de uso peatonal.						
PASOS DE PEATONES (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 21, 45 y 46)						
Anchura (zona libre enrasada con la calzada)			≥ Vado de peatones	≥ Vado de peatones		
☐ Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones			≥ 0,90 metros	--		CUMPLE
Señalización en la acera (1)	Franja-guía de pavimento táctil indicador direccional	Anchura	Entre 80 y 120 cm	--		"
		Longitud	= Hasta línea fachada o 4 m	--		"
	Franja señalizadora pavimento táctil indicador de advertencia	Fondo	Entre 60 y 120 cm	--		"
		Longitud	= Encuentro calzada-vado o zona peatonal	--		"
(1) Cuando el trazado de pasos de peatones no sea perpendicular a las aceras y la distancia a recorrer sea superior a 8,00 m, se señalizarán mediante franjas-guía de pavimento táctil indicador de entre 20 y 40 cm de ancho.						
ISLETAS (Rgto. art. 17, Orden TMA/851/2021 arts. 22, 45 y 46)						
Anchura (1)			≥ Paso peatones	≥ 1,80 m		
Fondo (2)			≥ 1,80 m	≥ 1,20 m		
Espacio libre			---	---		
Señalización en la acera	Nivel calzada (2-4 cm)	Fondo dos franjas pav. Botones	60 a 120 cm	---		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	12/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

		Anchura pavimento direccional	80 a 120 cm	---		
	Nivel acerado	Fondo dos franjas pav. Botones	60 a 120 cm	---		
		Anchura pavimento direccional	80 a 120 cm	---		

(1) Será preciso instalar una isleta de refugio intermedia, en todo caso, cuando el itinerario peatonal del punto de cruce supere la distancia de 14,00 m.
(2) Las isletas cuya longitud en el sentido de la marcha sea inferior a 1,80 m no podrán considerarse aptas para el refugio de los peatones, por lo que deberán realizarse al nivel de la calzada y no incorporarán señalización táctil. En este caso, las señales del semáforo se regularán para permitir el cruce completo de la calzada.

PUENTES Y PASARELAS (Rgto. art. 19, Orden TMA/851/2021 arts. 5 y 30)

En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores

Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m		
Altura libre		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %		
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		
Iluminación permanente y uniforme		(1)	---		
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	---	= Itin. peatonal		
	Longitud	---	= 0,60 m		
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2)		
Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	0,90 m y 1,10 m		
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	---		
Separación entre pasamanos y paramentos		≥ 0,04 m	≥ 0,04 m		
Prolongación de pasamanos al final de cada tramo		= 0,30 m	---		

(1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
(2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m.

PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto. art. 20, Orden TMA/851/2021 art. 5)

En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores.

Anchura libre de paso en tramos horizontales		≥ 1,80 m	≥ 1,60 m		
Altura libre en pasos subterráneos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Pendiente longitudinal del itinerario peatonal		≤ 6,00 %	≤ 8,00 %		
Pendiente transversal del itinerario peatonal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		
Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos		(1)	≥ 200 lux		
Franja señalizadora pav. táctil direccional	Anchura	---	= Itin. peatonal		
	Longitud	---	= 0,60 m		

(1) En todo su desarrollo se ajustarán los niveles de iluminación del recorrido a los especificados en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

ESCALERAS (Rgto. art. 23, Orden TMA/851/2021 art. 15, 30 y 46)

Directriz	Trazado recto ☐				
	Generatriz curva. Radio ☐	No se permite	R ≥ 50 m		
Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio		3 ≤ N ≤ 12	N ≤ 10		
Peldaños	Huella	≥ 0,28 m	≥ 0,30 m		
	Contrahuella (con tabica y sin bocel)	0,13m ≤ C ≤ 0,175 m	≤ 0,16 m		
	Relación huella / contrahuella	0,54 ≤ 2C+H ≤ 0,70	---		
	Ángulo huella / contrahuella	75º ≤ α ≤ 90º	---		
	Anchura banda señalización a 3 cm. del borde	= 0,05 m	---		
Ancho libre		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	13/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Ancho mesetas		≥ Ancho escalera	≥ Ancho escalera		
Fondo mesetas		≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		
Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de la escalera		≥ 1,20 m	≥ 1,50 m		
Circulo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas		---	≥ 1,20 m		
Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la escalera	Anchura	= Anchura escalera	= Anchura escalera		
	Longitud	0,80 m a 1,20 m (1)	= 0,60 m		
Barandillas inescalables Coincidirán con inicio y final	Altura	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (2)		
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno.	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	De 0,90 a 1,10 m		
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	De 0,045 m a 0,05 m		
Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques		≥ 0,30 m	---		
En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos.					
(1) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella (2) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					

ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto. art. 24, Orden TMA/851/2021 arts. 16, 17 y 46)

Ascensores	Espacio colindante libre de obstáculos		∅ ≥ 1,50 m	---		
	Franja pavimento táctil indicador direccional		= Anchura puerta	---		
			0,80 m a 1,20 m	---		
	Altura de la botonera exterior		De 0,70 m a 1,20 m	———		
	Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior		---	---		
	Precisión de nivelación		≥ 0,02 m	---		
	Puerta. Dimensión del hueco de paso libre		≥ 0,90 m	---		
	Dimensiones mínimas interiores de la cabina	Una puerta ☐	1,10 x 1,40 m	---		
		Dos puertas enfrentadas ☐	1,10 x 1,40 m	---		
		Dos puertas en ángulo ☐	1,60 x 1,40 m	---		
Tapices rodantes	Anchura		≥1,00m	---		
	Pendiente		≤ 12%	---		
Escaleras mecánicas (1)	Anchura		≥1,00m	---		
	Superficie móvil en horizontal		≥0,80m	---		
(1) Los bordes de los escalones señalizados con una banda de contraste						

RAMPAS (Rgto. art. 22, Orden TMA/851/2021 arts. 14, 30 y 46)

Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6 % excepto aquellos que forman parte de un punto de cruce con el itinerario vehicular					
Radio en el caso de rampas de generatriz curva		---	R ≥ 50 m		
Anchura libre		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		
Longitud de tramos sin descansillos (1)		≤ 9,00 m	≤ 9,00 m		
Pendiente longitudinal (1)	Tramos de longitud ≤ 3,00 m	≤ 10,00 %	≤ 10,00 %		
	Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m	≤ 8,00 %	≤ 8,00 %		
	Tramos de longitud > 6,00 m y ≤ 9,00 m	≤ 8,00 %	≤ 6,00 %		
Pendiente transversal		≤ 2,00 %	≤ 2,00 %		
Ancho de mesetas		Ancho de rampa	Ancho de rampa		
Fondo de mesetas y zonas de desembarque	Sin cambio de dirección ☐	≥ 1,50 m	≥ 1,50 m		
	Con cambio de dirección ☐	≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	14/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Franja señalizadora pavimento táctil direccional al inicio y al final de la rampa	Anchura	= Anchura rampa	= Anchura meseta		
	Longitud	0,80 m a 1,20 m (2)	= 0,60 m		
Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final.	Altura (3)	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m	≥ 0,90 m ≥ 1,10 m		
Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno	Altura	0,70 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m	De 0,90 m a 1,10 m		
Diámetro del pasamanos		De 0,03 m a 0,045 m	De 0,045 m a 0,05 m		
Prolongación de pasamanos en cada tramo		≥ 0,30 m	≥ 0,30 m		
En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos					
(1) Medida en proyección horizontal (2) En el extremo superior de la escalera la franja se ubicará a 30 cm de la primera contrahuella (3) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m					

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO

Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
OBRAS E INSTALACIONES

NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VIA PÚBLICA (Rgto. art. 27, Orden TMA/851/2021 arts. 30, 39 y 46)						
Vallas	Separación a la zona a señalizar		---	> 0,50 m		
	Altura		≥ 0,90 m	≥ 0,90 m		
Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores	Altura del pasamanos continuo		≥ 0,90 m	---		
	Anchura libre de obstáculos		≥ 1,80 m	≥ 0,90 m		
	Altura libre de obstáculos		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Señalización	☐ Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho.		= 0,40 m	---		
	Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado.		≤ 50m	---		
	☐ Contenedores de obras	Anchura franja pintura reflectante contorno superior	---	≥ 0,10 m		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto. art. 30, Orden TMA/851/2021 arts. 35 y 43)					
Dotación de aparcamientos accesibles		1 de cada 40 o fracción	1 cada 40 o fracción		
Dimensiones	Perpendicular o diagonal a la acera	≥ 5,00 x 2,20 m + ZAT (1)	---		
	Línea	≥ 5,00 x 2,20 m + ZAT (2)	---		
Seañlización	Zona de aproximación y transferencia	Marcas viales no deslizantes	---		

(1) Zona de aproximación y transferencia aparcameinto perpendicular o diagonal a la acera. Zona lateral de ancho ≥1,50 m y longitud igual a la de la plaza. Entre dos plazas contiguas se permitirán zonas de transferencia lateral compartidas manteniendo las dimensiones mínimas descritas anteriormente.
En acera posterior zona sin obstáculos de igual ancho que la plaza y una profundidad de 3,00 m.

(2) Zona de aproximación y transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 3,00 m. Sobre la acera lateral también existirá una zona sin obstáculos de igual longitud que la plaza con su zona de aproximación y transferencia y un ancho de 1,50 m
Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	15/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS

NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
REQUISITOS GENERALES (Rgto. arts. 34 y 56. Orden TMA/851/2021 arts. 7, 11, 12 y 26)						
Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además:						
Compactación de tierras			90 % Proctor modif.	90 % Proctor modif.		90% PM
Altura libre de obstáculos			≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		CUMPLE
Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal.			De 0,90 a 1,20 m. Espacio inferior de 70x80x50 cm	De 0,90 a 1,20 m		"
Zonas de descanso	Distancia entre zonas		≤ 50,00 m	≤ 50,00 m		"
	Dotación	Banco	Obligatorio/ 1 de cada 5	Obligatorio		"
		Espacio libre o zona de aproximación	∅ ≥ 1,50 m al lado del banco	0,90 m x 1,20 m		"
Rejillas	Resalte máximo		Enrasadas	Enrasadas		"
	Orificios en áreas de uso peatonal		∅ ≥ 0,016 m	∅ ≤ 0,02 m		"
	Rejillas colocadas fuera del uso peatonal, distancia a paso de peatones.		∅ ≥ 0,50 m	---		"
SECTORES DE JUEGOS Y EJERCICIOS (Orden TMA/851/2021 art. 8)						
Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:						
Dotación de elementos accesibles			1 de cada 5	---		
Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales)			∅ ≥ 1,50 m	---		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL

NORMATIVA			O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL (Rgto. Sección 9ª. Orden TMA/851/2021 art.9 y 5)						
Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa						
Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla	Superficie horizontal al final del itinerario		≥ 1,80 x 3,40 m	≥ 1,50 x 2,30 m		
	Anchura libre de itinerario		≥ 1,80 m	≥ 1,50 m		
	Pendiente	Longitudinal	≤ 6,00 %	≤ 6,00 %		
		Transversal	≤ 2,00 %	≤ 1,00 %		

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
MOBILIARIO URBANO

NORMATIVA		O. TMA/851/2021	DEC. 293/2009	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN (Rgto. Capítulo II. Orden TMA/851/2021 art.23, 25 al 34, 47)					
Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación ...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
Altura máxima del elemento de mobiliario que permita asegurar la localización		≤ 0,40 m	---		
Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles)		---	≥ 1,60 m		
Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada		≥ 0,40 m	---		
	Altura de tramo del mostrador adaptado	≥ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	16/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Kioscos y puestos comerciales	Longitud de tramo de mostrador adaptado		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		
	Altura de elementos salientes (toldos...)		≥ 2,20 m	≥ 2,20 m		
	Altura información básica		---	De 1,45 m a 1,75 m		
Semáforos	Pulsador	Altura	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m		
		Distancia al límite de paso peatones	≤ 1,50 m	---		
		Superficie pulsador	≥ 12 cm2	---		
Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos.	Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal		∅ ≥ 1,50 m	---		
	Altura dispositivos manipulables		De 0,80 m a 1,20 m	≤ 1,20 m		
	Altura pantalla		De 0,80 m a 1,20 m	---		
	Inclinación pantalla		Entre 15º y 30º	---		
	Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma.		---	0,80 m		
Papeleras y buzones	Altura boca papelera		De 0,70 a 0,90 m	De 0,70 a 1,20 m		
	Altura boca buzón		---	De 0,70 a 1,20 m		
Fuentes bebederas	Altura caño o grifo		De 0,80 a 0,90 m	---		
	Espacio inferior. Altura libre de obstáculos		0,70 m	---		
	Área utilización libre obstáculos		∅ ≥ 1,50 m	---		
	Anchura franja pavimento circundante		---	≥ 0,50 m		
Cabinas de aseo público accesibles	Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan)		1 de cada 10 o fracción	---		
	Espacio libre no barrido por las puertas		∅ ≥ 1,50 m	---		
	Anchura libre de hueco de paso		≥ 0,80 m	---		
	Altura interior de cabina		≥ 2,20 m	---		
	Altura de lavabo (sin pedestal)		≤ 0,85 m	---		
	Espacio libre inferior (altura x anchura x fondo)		70 x 80 x 50 cm			
	Inodoro	Anchura espacio lateral de transferencia	≥ 0,80 m	---		
		Fondo espacio lateral de transferencia	≥ 1,20 m			
		Altura del inodoro	De 0,45 a 0,50 m	---		
		Barras de apoyo – Altura	De 0,70 a 0,75 m	---		
		Barras de apoyo – Longitud	≥ 0,70 m	---		
	Altura de mecanismos y grifos		De 0,70 a 1,20 m			
	Alcance horizontal desde el asiento		≤ 0,60 m	---		
	Altura borde inferior del espejo		≤ 0,90 m			
	Ducha ☐	Altura del asiento (40/45 x 40 cm)	De 0.45 m a 0.50 m	---		
		Anchura espacio lateral transferencia	≥ 0,80 m	---		
		Fondo espacio lateral de transferencia	≥ 1,20 m			
Bancos accesibles	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	1 cada 10 o fracción		
	Altura asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,43 m a 0,46 m		
	Profundidad asiento		De 0,40 m a 0,45 m	De 0,40 m a 0,45 m		
	Altura respaldo		≥ 0,45 m	De 0,40 m a 0,50 m		
	Altura reposabrazos respecto del asiento		---	De 0,18 m a 0,20 m		
	Ángulo inclinación asiento-respaldo		≤ 105º	≤ 105º		
	Dimensión soporte región lumbar		---	≥ 15 cm		
	Espacio libre al lado del banco		≥ ∅ 1,50 m a un lado	≥ 0,80 x 1,20 m		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	17/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

	Espacio libre en el frontal del banco		≥ 0,60 m	---		
Mesas de estancia	Dotación mínima		1 de cada 5 o fracción	---		
	Anchura del plano de trabajo		≥ 0,80 m	---		
	Altura		≤ 0,85 m	---		
	Espacio libre inferior (altura × anchura × fondo)		70 × 80 × 50 cm			
	Zona de aproximación libre de obstáculos		≥ ∅ 1,50 m			
Bolardos (1)	Separación entre bolardos		---	≥ 1,20 m		
	Diámetro		≥ 0,10 m	---		
	Altura		De 0,75 m a 1 m	≥ 0,70 m		
	(1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste.					
Contenedores de residuos	Enterrados	Altura de boca	De 0,70 a 0,90 m	---		
	Semienterrados	Altura parte inferior boca	De 0,70 a 1,10 m	---		
	No enterrados	Altura parte inferior boca	De 0,70 a 1,20 m	---		
	Altura mecanismo de apertura del contenedor		De 0,70 a 1,10 m	---		

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	18/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.

☐ Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de las disposiciones.

☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para la cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	19/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.3.4. Cumplimiento Decreto Seguridad y Salud en las obras

El artículo 4 del Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establecen DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN establece la "Obligatoriedad del estudio de seguridad y salud o del estudio básico de seguridad y salud en las obras":

> *"El promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras en que se den alguno de los supuestos siguientes:*
> *a) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 450.759 euros.*
> *b) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.*
> *c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.*
> *Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.*
> *En los proyectos de obras no incluidos en ninguno de los supuestos previstos en el apartado anterior, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio básico de seguridad y salud."*

Considerando los criterios fijados en el citado artículo, es preceptiva la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud.

De acuerdo con el citado Decreto, no se podrán iniciar las obras sin estar realizado el Plan de Seguridad así como el nombramiento del Coordinador en materia de Seguridad y Salud.

1.3.5. Cumplimiento R.D. Sobre Gestión de Residuos

De acuerdo con la normativa vigente es preceptiva la redacción de un Estudio de Gestión de Residuos, que se acompañará al presente reformado de proyecto para la ejecución de estas obras. La valoración de este concepto estará incluida en el presupuesto general de la actuación. No se podrán iniciar las obras sin estar realizado el Plan de Gestión de Residuos por parte de la empresa adjudicataria.

1.3.6. Cumplimiento de la Normativa Sectorial

Atendiendo al Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, y al informe desfavorable al "Proyecto de mejora y acondicionamiento de accesos a la nueva explanada del mercadillo anexa al canal de riego" con este Reformado del proyecto se explica y justifica lo siguiente:

a) Se cambia la ubicación de la Nueva Explanada del Mercadillo.
No se propone ninguna modificación de la cubrición del canal cubierto de riego. Se ubica la nueva explanada del mercadillo, atendiendo a planos de este reformado del proyecto, en una

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	20/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

banda de 10 metros de anchura por 100 metros de largo, entre la alineación de arboleda existente y el muro de contención, al sur del canal cubierto, dejándose libre de uso el necesario camino para labores de mantenimiento.
Una vez hayan sido desmontados los juegos de niños existentes para su futura implantación en el nuevo parque, podrá disponerse de un área de unos 1000 m2 de superficie donde ubicar el mercadillo, uso compatible con la concesión demanial de estos terrenos.

b) Atendiendo al artículo 9 ter del RDPH hay que explicar que la propuesta de "nueva casa del mayor" NO se trata de una "residencia de mayores", tratándose de un edificio para estancias diurnas.

Se reserva una parcela con localización prioritaria y accesible para la construcción de la Casa del Mayor, un equipamiento sociosanitario destinado a atender las necesidades de la población de edad avanzada. Este recurso público tendrá como finalidad:
· Facilitar la atención diurna y el acompañamiento activo.
· Fomentar la integración social y la participación comunitaria de las personas mayores.
· Ofrecer espacios seguros, adaptados y accesibles, mejorando la calidad de vida y previniendo situaciones de aislamiento.

En ningún caso el programa de esta edificación comprende pernoctaciones de personas mayores, si no salas de esparcimiento, comedor, cocina y aseos, orientados al ocio y entretenimiento de carácter diurno para personas de la tercera edad.

Igualmente se reserva una parcela para la futura construcción del nuevo Ayuntamiento, uso que cumple los requisitos establecidos en el artículo 9 ter del RDPH.

c) Se incluye en el ANEXO 2 de este Reformado del Proyecto el ESTUDIO HIDROLÓGICO E HIDRAÚLICO PARA CONOCER LA INFLUENCIA EN LA ZONA DE FLUJO PREFERENTE DE LA ACTUACIÓN EN LA AVD. DE UTRERA, POLÍGONO 55, PARCELA98, REF. CATASTRAL: 41095A055000980000AB, cuya conclusión dice así:

"*Los resultados de la modelización hidráulica realizada permiten concluir que el relleno proyectado, con una altura aproximada de 1,00 m sobre la rasante actual de la parcela, no produce una alteración significativa de las condiciones de inundación en la llanura de inundación asociada a la zona de flujo preferente.*
La ocupación de volumen de almacenamiento ocasionada por el relleno resulta muy reducida en relación con la capacidad hidráulica de la llanura de inundación, sin que se aprecien incrementos relevantes en los calados o en la distribución de los flujos en el entorno.
En la situación modelizada, las variaciones de calado generadas fuera del ámbito de actuación se limitan a valores del orden de ***5 a 10 cm****, magnitud que, desde el punto de vista hidráulico, puede considerarse de escasa entidad y que no modifica de forma apreciable el funcionamiento de la llanura de inundación ni las condiciones de propagación de la avenida analizada.*
En consecuencia, puede concluirse que la actuación propuesta no supone una afección hidráulica significativa sobre la zona de flujo preferente, manteniéndose esencialmente inalteradas las condiciones de inundabilidad existentes."

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	21/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.3.7. Consideraciones sobre medición y valoración

Se han tenido en cuenta, con carácter general, las características específicas que conlleva la ejecución de obras por Administración Directa, ejecutadas por la propia Administración, dentro del marco del Programa de Fomento de Empleo Agrario.

a) Descomposición "Mano de Obra / Materiales". La descomposición "mano de obra / materiales" reflejada en el presupuesto obedece estrictamente a conceptos susceptibles de recibir subvención.

De este modo, dentro del concepto de "mano de obra" se contemplan exclusivamente los costos generados por la contratación de trabajadores de determinadas categorías laborales, que han de tratarse necesariamente de demandantes de empleo inscritos en las oficinas del S.A.E. , según establece el Programa de Fomento de Empleo Agrario, por lo que los rendimientos de mano de obra se contemplan afectados por peculiaridades intrínsecas a la ejecución de obras dentro del marco de dicho Programa.
Por otra parte, el concepto de "materiales" contempla el resto de costos de ejecución necesarios, es decir, materiales propiamente dichos, maquinaria, así como los suministros de naturaleza industrial. El concepto de suministros de naturaleza industrial engloba: los propios materiales y maquinaria que lo constituyen, además de la mano de obra especializada para la ejecución de determinadas unidades de obra

b) I.V.A. Se aplica el porcentaje del 21 % de I.V.A. exclusivamente sobre los Costos totales de ejecución de los conceptos de materiales.

c) Gastos Generales y Beneficio Industrial. Los gastos generales de estructura (Gastos Generales y Beneficio Industrial) no se incluyen por tratarse de una obra de administración directa.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	22/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.3.9. Resumen económico. REFORMADO DEL PROYECTO

Dado que se modifica tan solo la ubicación de la Nueva Explanada del Mercadillo, el resumen económico de este Reformado del Proyecto no difiere del presupuesto del Proyecto Original

El resumen económico, por capítulos de obra, de la actuación a llevar a cabo en el PFEA_PEE 25 correspondiente al "REFORMADO DEL Proyecto de mejora y acondicionamiento de accesos a la nueva explanada del mercadillo anexa al canal de riego", es el siguiente:

Presupuesto de Ejecución Material

Descripción	MANO DE OBRA	MAT/MAQ	TOTAL/CAP
1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERREN...	67.156,79	38.984,58	106.141,37
2.1.- SANEAMIENTO	5.636,43	2.502,48	8.138,91
2.2.- PAVIMENTACIÓN	11.196,67	15.537,58	26.734,25
2 URBANIZACIÓN	16.833,10	18.040,06	34.873,16
3 VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES	9.063,70	784,09	9.847,79
4 GESTIÓN DE RESIDUOS	97,64	5.970,32	6.067,96
5 SEGURIDAD Y SALUD	2.220,80	2.027,68	4.248,48
Total P.E.M.:	**95.372,03**	**65.806,73**	**161.178,76**
21 % IVA (aplicado sobre MQ + MT)	0,00	13.819,41	13.819,41
TOTAL PRESUPUESTO (IVA s/ MQ +MT incluido)	**95.372,03**	**79.626,14**	**174.998,17**

Asciende el Presupuesto Global a la cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	23/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-ADMINISTRATIVA

1.4.1. Declaración de obra completa

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público, el presente documento NO comprende la terminación de una obra completa, entendiéndose por tal aquella que es susceptible de ser entregada al uso general o servicio previsto, sin perjuicio de ulteriores ampliaciones o reformas.

1.4.2. Clasificación del contratista

Dadas las características de las obras y su presupuesto, NO procede la inclusión de la clasificación del contratista.

1.4.3. Plazo de ejecución de las obras

Se estima un plazo de ejecución de 9 meses, sujetos a las fechas de ejecución del PFEA en lo que se refiere a fechas límites de inicio y finalización.

1.4.4. Replanteo Previo

LOCALIDAD: El Palmar de Troya
OBRA: **REFORMADO DEL** PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

En la localidad de El Palmar de Troya, Provincia de Sevilla, el arquitecto Francisco de Paula Gutiérrez Olivero, adscrito al Servicio de Desarrollo Rural, del Área de Cohesión Territorial de la Diputación de Sevilla, redactor del Proyecto

COMPRUEBA la realidad geométrica de la parcela, y de la obra, la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución y adecuación a las normas urbanísticas.

Y siendo éste el objeto de la visita, se levanta la presente ACTA DE REPLANTEO PREVIO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	24/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.4.5. Cartel de Obra

Se colocará previamente al inicio de la obra, y se mantendrá colocado hasta la finalización del plazo de ejecución del programa.
Dimensiones: 1,40 x 0,70 metros sobre chapa metálica galvanizada.
Tipo de vinilo: Polimérico con laminado autoadhesivo, fondo color blanco (no transparente).
Contenido: siguiendo los criterios de la identidad corporativa de las diferentes Administraciones.
Tipo de letra Arial.

Colores (códigos Pantone):	Gobierno de España	116C
	Junta de Andalucía	356C
	Diputación de Sevilla	357C

Representación gráfica y cromática del cartel



Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	25/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

Acondicionamiento y Drenado del Terreno

Previo al replanteo de las obras se procederá a retirar del solar todos aquellos restos materiales y objetos existentes. A continuación se procederá al desbroce y limpieza de los terrenos, permitiendo la ejecución de un fiel replanteo. Los residuos serán tratados de acuerdo con el plan de residuos contemplado en el apartado correspondiente de este proyecto. Y serán adoptadas las medidas previstas en el Estudio de Seguridad y Salud que acompaña al Proyecto

En la zona de la pradera ajardinada se construirán pozos a partir de citara de ladrillo perforado que permitan la siembra de arboleda. Seguidamente, y también en la zona de la pradera ajardinada, se ejecutarán zanjas para la colocación de drenes, que serán de diámetros 110 y 200 mm, según planos. Los tubos drenantes irán arropados con gravilla de machaqueo de 10/12 mm. A continuación se dispondrá capa de 20 cms de espesor de gravilla de machaqueo 10/12 mm, y seguidamente se colocará un fieltro geotextil, una capa de arrocillo de 10 cms de espesor y una capa de 20 cms de tierra vegetal.

Urbanización

Incluye la ejecución de tres pozos de registro y la ejecución de un colector que conecte la red de drenaje con el pozo existente.

También se incluye la alineación de bordillo de hormigón bicapa 10 x 20 x 100 cm sobre lecho de HM 20, que confinará la zona de pradera verde.

Y finalmente el relleno de zahorra perimetral a la pradera verde para consolidación del bordillo anteriormente citado y como capa de relleno de unos 25 cms para el resto de las zonas.

Por motivos de ajuste presupuestario, se ha reducido el volumen total de relleno hasta 85,5 m^3, por lo que se definirán en obra las zonas que provisionalmente llevarán menos relleno hasta que puedan ejecutarse las siguientes fases de la obra general.

A partir de capas de zahorra compactadas al 90% del proctor modificado serán conformadas las dos rampas de acceso a la explanada del canal cubierto, siendo la situada en el extremo Este la correspondiente a la nueva Explanada del Mercadillo.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	26/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

MEDICIÓN Y VALORACIÓN

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	27/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Medición y Presupuesto

PROYECTO DE:

REFORMADO DEL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

EL PALMAR DE TROYA / P.F.E.E.-2.025

25_PalmT_Acceso_P_MyP_v0

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	28/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.1	15MADX0130	m2	**Limpieza y desbroce superficial del terreno ejecutada de forma mixta, empleando tanto medios mecánicos como manuales, y consistente en desmontaje de vegetación superficial, pequeños arbustos, escombros o basuras, incluso formación de pendientes del 4% hacia las líneas de drenaje, carga y transporte de productos sobrantes a vertedero. Medida la superficie ejecutada.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona verde	1	3.052,700			3.052,700	
					3.052,700	3.052,700
Total Mano de Obra Partida					5,54	16.911,96
Total Maq.+ Mat. Partida					0,45	1.373,71
Total m2 .....:		**3.052,700**			**5,99**	**18.285,67**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.2	15MZZXD030	m3	**Excavación en zanjas de tierras de consistencia media realizada de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen en perfil natural.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
dren Ø110	1	374,550	0,250	0,250	23,409	
dren Ø200	1	78,000	0,400	0,400	12,480	
					35,889	35,889
Total Mano de Obra Partida					25,37	910,50
Total Maq.+ Mat. Partida					6,21	222,87
Total m3 .....:		**35,889**			**31,58**	**1.133,37**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.3	15ACW00010	m	**Canalización de drenaje con tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220º en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4kn/m2, de Ø110mm de diámetro nominal, incluso p.p. de relleno filtrante ejecutado con grava de machaqueo 10/12mm así como piezas especiales en forma de "Y" para conectar a tubería general de Ø200mm., lubricante y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
dren Ø110	1	24,100			24,100	
	1	22,050			22,050	
	1	19,800			19,800	
	1	17,450			17,450	
	1	15,500			15,500	
	1	13,350			13,350	
	1	11,200			11,200	
	1	9,150			9,150	
	1	6,900			6,900	
	1	20,000			20,000	
	1	22,600			22,600	
	1	25,350			25,350	
	1	28,050			28,050	
	1	30,700			30,700	
	1	33,400			33,400	
	1	36,100			36,100	
	1	38,850			38,850	
					374,550	374,550
Total Mano de Obra Partida					9,80	3.670,59
Total Maq.+ Mat. Partida					6,66	2.494,50
Total m .....:		**374,550**			**16,46**	**6.165,09**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	29/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.4	15ACW00020	m	**Canalización de drenaje con tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220º en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4kn/m2, de Ø200mm de diámetro nominal, incluso p.p. de relleno filtrante ejecutado con grava de machaqueo 10/12mm, lubricante y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	78,000			78,000	
					78,000	78,000
Total Mano de Obra Partida					14,00	1.092,00
Total Maq.+ Mat. Partida					18,71	1.459,38
Total m .....:		**78,000**			**32,71**	**2.551,38**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.5	15MRR0010	m3	**Relleno de gravilla de machaqueo 10/12mm en formación de capa drenante, incluso extendido con medios manuales. Medido el volumen teorico ejecutado.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona verde	1	3.052,700		0,200	610,540	
					610,540	610,540
Total Mano de Obra Partida					27,44	16.753,22
Total Maq.+ Mat. Partida					20,83	12.717,55
Total m3 .....:		**610,540**			**48,27**	**29.470,77**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.6	15PFWX0100	m²	**Geotextil no tejido, tipo Danofelt PY o similar, formado por hebras de poliéster, cuya cohesión se realiza por agujeteado, sin aplicación de ligante químicos, con un gramaje de 120 gr/m². Medida la superficie colocada.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
15MADX0130 zona verde	1	3.052,700			3.052,700	
					3.052,700	3.052,700
Total Mano de Obra Partida					4,30	13.126,61
Total Maq.+ Mat. Partida					1,11	3.388,50
Total m² .....:		**3.052,700**			**5,41**	**16.515,11**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.7	15MRR0020	m3	**Relleno de arrocillo 5mm sobre lámina de geotextil en formación de capa drenante, incluso extendido con medios manuales. Medido el volumen teorico ejecutado.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
15MADX0130 zona verde	1	3.052,700		0,100	305,270	
					305,270	305,270
Total Mano de Obra Partida					27,44	8.376,61
Total Maq.+ Mat. Partida					12,35	3.770,08
Total m3 .....:		**305,270**			**39,79**	**12.146,69**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
1.8	15MRRX0030	m3	**Relleno de tierra vegetal, realizado de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, comprendiendo: extendido y regado.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3.052,700		0,200	610,540	
					610,540	610,540

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	30/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
			Total Mano de Obra Partida		7,56	4.615,68
			Total Maq.+ Mat. Partida		20,60	12.577,13
			Total m3 .....:	**610,540**	**28,16**	**17.192,81**
1.9	**15APPX0100**	**u**	**Pozo para plantación árbol de mediano porte, de forma circular de 1,00m de diámetro, formado por citara de ladrillo perforado de 50cms de altura, incluyendo excavación necesaria para buscar cota de asiento así como relleno de tierra vegetal. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			zona verde 15 15,000			
					15,000	15,000
			Total Mano de Obra Partida		73,14	1.097,10
			Total Maq.+ Mat. Partida		40,06	600,90
			Total u .....:	**15,000**	**113,20**	**1.698,00**
1.10	**15APPX0300**	**u**	**Pozo para plantación árbol de gran porte, de forma circular de 2,00m de diámetro, formado por citara de ladrillo perforado de 50cms de altura, incluyendo excavación necesaria para buscar cota de asiento así como relleno de tierra vegetal. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			zona verde 4 4,000			
					4,000	4,000
			Total Mano de Obra Partida		150,63	602,52
			Total Maq.+ Mat. Partida		94,99	379,96
			Total u .....:	**4,000**	**245,62**	**982,48**
			TOTAL MANO DE OBRA CAPITULO			67.156,79
			TOTAL MAQ+MAT CAPITULO			38.984,58
			TOTAL CAPITULO 1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS :			**106.141,37**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	31/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 2 URBANIZACIÓN

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe

2.1.- SANEAMIENTO

2.1.1 15AAA00001 U. De acometida a la red general de alcantarillado, realizada según ordenanza municipal. Medida la unidad terminada y probada. (Sin materiales)

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
conexión	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					87,90	87,90
Total Maq.+ Mat. Partida					87,40	87,40
Total U. .....:	**1,000**				**175,30**	**175,30**

2.1.2 15APPX0001 u Pozo de registro circular de 1,10 m de diámetro, formado por:solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido por el interior, patés de hierro de 30 mm de diámetro,tapa y cerco de hierro fundidoodo de acuerdo con la normativa vigente de Aguas del Huesna. Incluyendo excavación y relleno. Medida la unidad ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	3,000
Total Mano de Obra Partida					1.434,71	4.304,13
Total Maq.+ Mat. Partida					486,39	1.459,17
Total u .....:	**3,000**				**1.921,10**	**5.763,30**

2.1.3 15ACPX0200 m Canalización de pvc con tubería color teja de 200 mm de diámetro, incluso formación de pendientes con puntos de hormigón, envoltura de arena con un espesor de 15 cms. y p.p. de piezas especiales y adhesivos, todo de acuerdo con la normativa vigente de Aguas del Huesna. Incluyendo apertura y cierre de zanja por medios mixtos, empleando mecanicos y manuales y base de zahorra artificial, asi como retirada de productos sobrantes a vertedero Medido entre ejes de arquetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	19,100			19,100	
					19,100	19,100
Total Mano de Obra Partida					50,42	963,02
Total Maq.+ Mat. Partida					37,88	723,51
Total m .....:	**19,100**				**88,30**	**1.686,53**

2.1.4 15APPXD110 u Reparación de pozo de red de alcantarillado, consistente en desmontado de tapa existente, repasos y acondicionamiento interior del mismo, recrecido en caso necesario así como recolocación de tapa de fundición rasante al pavimento, incluso remates de albañilería.Medida la unidad ejecutada

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					281,38	281,38
Total Maq.+ Mat. Partida					232,40	232,40
Total u .....:	**1,000**				**513,78**	**513,78**

TOTAL MANO DE OBRA SUBCAPITULO	5.636,43
TOTAL MAQ.+ MAT. SUBCAPITULO	2.502,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 02S.- SANEAMIENTO:	**8.138,91**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	32/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 2 URBANIZACIÓN

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe

2.2.- PAVIMENTACIÓN

2.2.1 15PFFXD120 m3. Relleno de zahorra, compactado de forma mixta empleando medios mecánicos y manuales, incluso p.p. de extendido. Medido el volumen ejecutado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
área general marcada en plano	1	1.439,400		0,250	359,850	
taludes perimetrales	1	40,800	0,500	0,150	3,060	
	1	5,800	0,500	0,150	0,435	
	1	65,800	0,500	0,150	4,935	
	1	19,450	0,500	0,150	1,459	
	1	63,500	0,500	0,150	4,763	
	1	33,700	0,500	0,150	2,528	
	1	40,600	0,500	0,150	3,045	
	1	25,400	0,500	0,150	1,905	
	1	72,750	0,500	0,150	5,456	
	1	5,950	0,500	0,150	0,446	
rampas	1	15,000	4,000	0,400	24,000	
	1	15,000	10,600	0,400	63,600	
rótula	1	108,200		0,250	27,050	
a deducir por ajuste presupuestario	-1	85,500			-85,500	
					417,032	417,032
				Total Mano de Obra Partida	16,24	6.772,60
				Total Maq.+ Mat. Partida	31,72	13.228,25
			Total m3. .....:	**417,032**	**47,96**	**20.000,85**

2.2.2 15PBBX0010 m Bordillo A2 bicapa de hormigón, recto, de 50x20x10-9 cm de sección, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
perímetro de zona verde	1	5,950			5,950	
	1	5,800			5,800	
	1	18,150			18,150	
	1	65,800			65,800	
	1	40,600			40,600	
	1	25,400			25,400	
	1	72,750			72,750	
					234,450	234,450
				Total Mano de Obra Partida	18,87	4.424,07
				Total Maq.+ Mat. Partida	9,85	2.309,33
			Total m .....:	**234,450**	**28,72**	**6.733,40**

TOTAL MANO DE OBRA SUBCAPITULO	11.196,67
TOTAL MAQ.+ MAT. SUBCAPITULO	15.537,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 02P.- PAVIMENTACIÓN:	**26.734,25**
TOTAL MANO DE OBRA CAPITULO	16.833,10
TOTAL MAQ+MAT CAPITULO	18.040,06
TOTAL CAPITULO 2 URBANIZACIÓN :	**34.873,16**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	33/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 3 VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe

3.1 **15WWX00100** **ud** **Suministro y colocación de cartel identificativo de obra según normativa pfoea, de chapa galvanizada con serigrafía plastificada adhesiva. Incluso postes de acero galvanizado y elementos de fijación. Medida la unidad colocada**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					123,06	123,06
Total Maq.+ Mat. Partida					225,00	225,00
Total ud .....:					**1,000**	**348,06**	**348,06**

3.2 **15WWX00400** **ud** **Global de replanteos y trabajos auxiliares: mano de obra, material, medios auxiliares, maquinaria, etc....**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					1.064,23	1.064,23
Total Maq.+ Mat. Partida					80,00	80,00
Total ud .....:					**1,000**	**1.144,23**	**1.144,23**

3.3 **15WWX00500** **ud** **Puesta en obra (recogida,retirada, y transporte) de materiales y medios auxiliares**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					2.824,70	2.824,70
Total Maq.+ Mat. Partida					194,70	194,70
Total ud .....:					**1,000**	**3.019,40**	**3.019,40**

3.4 **15WWX00600** **ud** **Transporte interno y puesta en tajo de materiales. Medios auxiliares, y residuos**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					3.659,31	3.659,31
Total Maq.+ Mat. Partida					144,39	144,39
Total ud .....:					**1,000**	**3.803,70**	**3.803,70**

3.5 **15WWX00700** **ud** **Limpieza general y regado: mano de obra y material/maquinaria (ferretría. Droguería, pinturas, etc.....)**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					1.112,40	1.112,40
Total Maq.+ Mat. Partida					30,00	30,00
Total ud .....:					**1,000**	**1.142,40**	**1.142,40**

3.6 **15WWX00800** **ud** **Adquisición, alquiler, amortización, mantenimiento, consumo, etc... De medios auxiliares, pequeña maquinaria, útiles, herramientas, ferretería en general, no repercutidos de forma específica en otras unidades de obra.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	34/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 3 VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
			1		1,000	
					1,000	1,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		70,00	70,00
			Total ud .....:	**1,000**	**70,00**	**70,00**
3.7	**15WWX00900**	**ud**	**Almacenaje: mano de obra (control, organización,listeros, guardas, etc) y material/maquinaria (caseta de obra, almacén, local, etc...)**			
			Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
			1		1,000	
					1,000	1,000
			Total Mano de Obra Partida		280,00	280,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		40,00	40,00
			Total ud .....:	**1,000**	**320,00**	**320,00**
			TOTAL MANO DE OBRA CAPITULO			9.063,70
			TOTAL MAQ+MAT CAPITULO			784,09
			TOTAL CAPITULO 3 VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES :			**9.847,79**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	35/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 4 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
4.1	17WWR00050	m3	**Retirada de tierras en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
15MADX0130 limpieza y desbroce + formación de pendientes	1,3	3.052,700		0,100	396,851	
15MZZXD030 excavación de zanjas	1,3	35,889			46,656	
15APPX0100 excavación pozo Ø1000mm	1,3	15,000	0,265		5,168	
15APPX0300 excavación pozo Ø2000mm	1,3	4,000	0,831		4,321	
					452,996	452,996
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		12,57	5.694,16
			Total m3 .....:	**452,996**	**12,57**	**5.694,16**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
4.2	17RRR00220	m3	**Retirada de residuos de construcción y demolición inertes mezclados limpios de naturaleza pétrea: hormigón, pétreos, áridos, cerámicos, tierras (sin sin maderas, chatarra, plásticos, papel...) en obras de reurbanización a planta de valorización, vertedero autorizado, ó entrega a "gestor de residuos", comprendiendo: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión/vertido (en su caso). Incluso emisión, entrega y recepcción de "certificados" (en su caso), y ejecutado según estudio de "gestión de residuos", y r.d. 105/2008 De 1 de febrero. Medido el volumen esponjado, justificada la medición mediante el correspondiente "certificado" (en su caso)de la planta de reciclado/vertido o gestor de residuos.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
estimación de elementos varios	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
			Total Mano de Obra Partida		4,20	42,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		25,44	254,40
			Total m3 .....:	**10,000**	**29,64**	**296,40**

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
4.4	17WWR00300	m3	**Retirada de residuos mixtos no inertes mezclados en obras de reurbanización mediante dumper de obra 1,5 tn (carga) a punto limpio de la red de recogida de residuos sólidos urbanos, incluyendo: carga, transporte y descarga separativa, descarga y canon de gestión. Incluso emisión, entrega y recepcción de "certificados". Ejecutado según estudio de "gestión de residuos", y r.d. 105/2008 De 1 de febrero. Medido el volumen esponjado.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
plásticos (17.02.03)	2				2,000	
papel.cartón (15.01.01)	2				2,000	
residuos potencialmente peligrosos (08.01.11 y 15.01.10) envases de pinturas y barnices						
					4,000	4,000
			Total Mano de Obra Partida		13,91	55,64
			Total Maq.+ Mat. Partida		5,44	21,76
			Total m3 .....:	**4,000**	**19,35**	**77,40**

TOTAL MANO DE OBRA CAPITULO	97,64
TOTAL MAQ+MAT CAPITULO	5.970,32
TOTAL CAPITULO 4 GESTIÓN DE RESIDUOS :	**6.067,96**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	36/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
5.1	19SIC90001	ud	**Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			40 40,000			
				40,000		40,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		2,22	88,80
			Total ud .....:	**40,000**	**2,22**	**88,80**
5.2	19SIC10006	ud	**Par de tapones antirruidodesechable fabricado espuma de polieuretano con cordón, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			15 15,000			
				15,000		15,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		0,45	6,75
			Total ud .....:	**15,000**	**0,45**	**6,75**
5.3	19SIC20002	ud	**Gafas de montura de vinilo, pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según r.d.1407/1992. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			5 5,000			
				5,000		5,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		15,42	77,10
			Total ud .....:	**5,000**	**15,42**	**77,10**
5.4	19SIC30004	ud	**Mascarilla de polipropileno apto para partículas y vapores orgánicos, gama especial, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			5 5,000			
				5,000		5,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		3,83	19,15
			Total ud .....:	**5,000**	**3,83**	**19,15**
5.5	19SIM90001	ud	**Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			40 40,000			
				40,000		40,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		2,93	117,20
			Total ud .....:	**40,000**	**2,93**	**117,20**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	37/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
5.6	**19SIM90008**	**ud**	**Par de guantes de protección contra riesgos químicos, fabricado en látex natural, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial			Subtotal
			5		5,000	
					5,000	5,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		1,67	8,35
			Total ud .....:	**5,000**	**1,67**	**8,35**
5.7	**19SIP90001**	**ud**	**Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial			Subtotal
			40		40,000	
					40,000	40,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		27,11	1.084,40
			Total ud .....:	**40,000**	**27,11**	**1.084,40**
5.8	**19SIP50002**	**ud**	**Par de botas de caña alta impermeable, plantilla y puntera metálica, fabricados en pvc, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial			Subtotal
			10		10,000	
					10,000	10,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		15,37	153,70
			Total ud .....:	**10,000**	**15,37**	**153,70**
5.9	**19SIT90008**	**ud**	**Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial			Subtotal
			40		40,000	
					40,000	40,000
			Total Mano de Obra Partida		0,00	0,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		3,63	145,20
			Total ud .....:	**40,000**	**3,63**	**145,20**
5.10	**19SSA00001**	**ud**	**Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97, Valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial			Subtotal
			20		20,000	
					20,000	20,000
			Total Mano de Obra Partida		1,95	39,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		2,21	44,20
			Total ud .....:	**20,000**	**4,16**	**83,20**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	38/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
5.11	19SSA00011	ud	**De lampara intermitente con celula fotoelectrica sin pilas; incluso colocacion de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97. Valorada en funcion del numero optimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			2		2,000	
					2,000	2,000
			Total Mano de Obra Partida		1,95	3,90
			Total Maq.+ Mat. Partida		10,21	20,42
			Total ud .....:	**2,000**	**12,16**	**24,32**
5.12	19SSA00029	ud	**De pila para lampara intermitente con celula fotoelectrica, incluso colocacion, valorada en funcion del numero optimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			2		2,000	
					2,000	2,000
			Total Mano de Obra Partida		1,95	3,90
			Total Maq.+ Mat. Partida		9,08	18,16
			Total ud .....:	**2,000**	**11,03**	**22,06**
5.13	19SSA00041	ml	**Cordón de balizamiento reflectante, sobre soporte de acero de diámetro 10 mm, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97. Medida la longitud ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			1 100,000		100,000	
					100,000	100,000
			Total Mano de Obra Partida		5,84	584,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		2,06	206,00
			Total ml .....:	**100,000**	**7,90**	**790,00**
5.14	19SSA00051	ml	**Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			10 2,500		25,000	
					25,000	25,000
			Total Mano de Obra Partida		1,56	39,00
			Total Maq.+ Mat. Partida		1,19	29,75
			Total ml .....:	**25,000**	**2,75**	**68,75**
5.15	19SSS90302	ud	**Señal de seguridad pvc 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. De desmontaje de acuerdo con r.d. 485/97. Medida la unidad ejecutada.**			
			Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal			
			2		2,000	
					2,000	2,000
			Total Mano de Obra Partida		1,95	3,90
			Total Maq.+ Mat. Partida		4,25	8,50
			Total ud .....:	**2,000**	**6,20**	**12,40**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	39/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CAPITULO.- 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Medici…	Prec…	Importe
5.16	19WSS00011	ud	**Seguimiento y control de las medidas de seguridad a aplicar durante la ejecucion de la obra. Medida la unidad ejecutada.**			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Mano de Obra Partida					1.547,10	1.547,10
Total Maq.+ Mat. Partida					0,00	0,00
Total ud .....:					**1.547,10**	**1.547,10**

TOTAL MANO DE OBRA CAPITULO	2.220,80
TOTAL MAQ+MAT CAPITULO	2.027,68
TOTAL CAPITULO 5 SEGURIDAD Y SALUD :	**4.248,48**

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	40/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Presupuesto de Ejecución Material

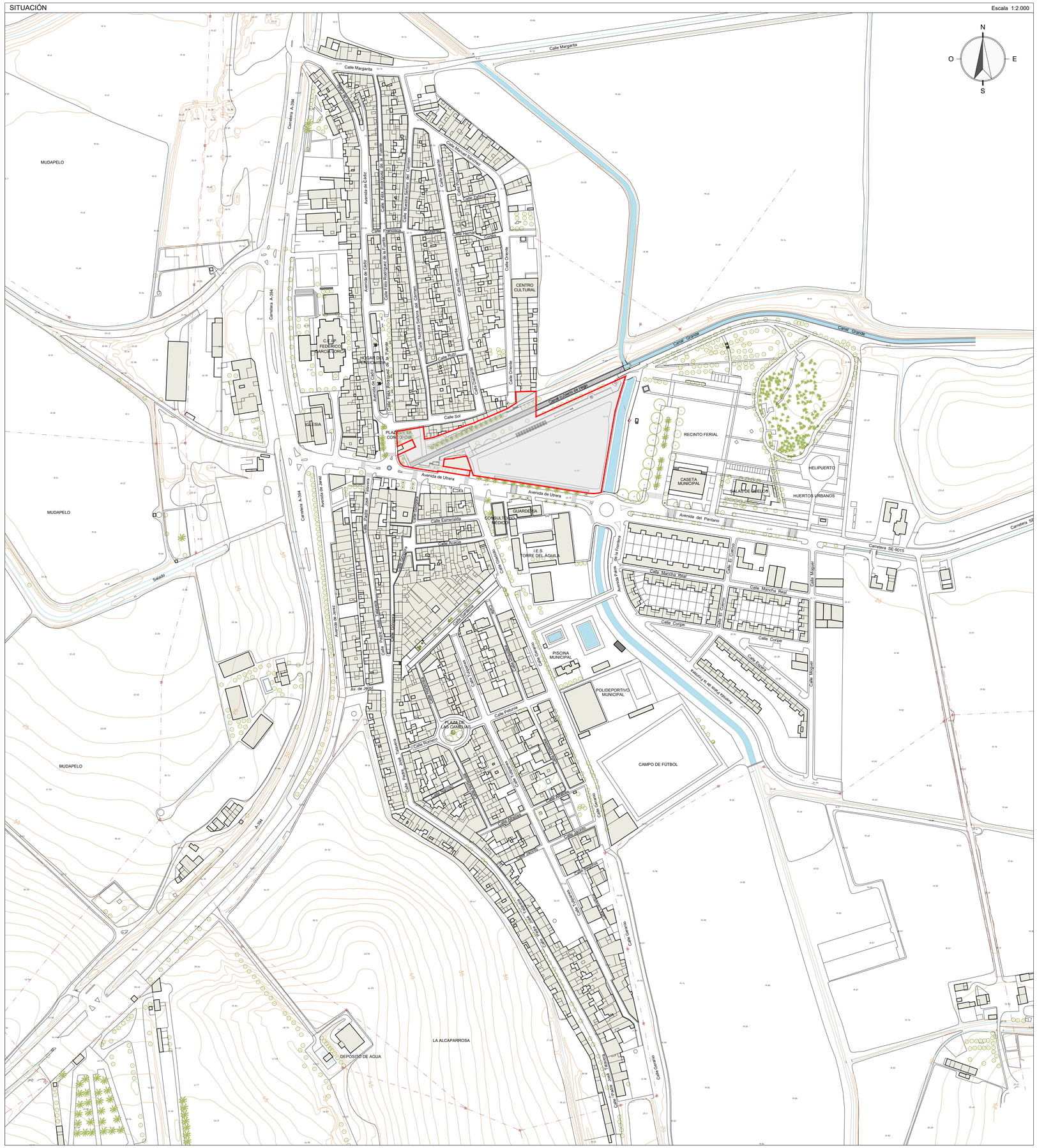
Descripción	MANO DE OBRA	MAT/MAQ	TOTAL/CAP
1 ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS	67.156,79	38.984,58	106.141,37
2.1.- SANEAMIENTO	5.636,43	2.502,48	8.138,91
2.2.- PAVIMENTACIÓN	11.196,67	15.537,58	26.734,25
2 URBANIZACIÓN	16.833,10	18.040,06	34.873,16
3 VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES	9.063,70	784,09	9.847,79
4 GESTIÓN DE RESIDUOS	97,64	5.970,32	6.067,96
5 SEGURIDAD Y SALUD	2.220,80	2.027,68	4.248,48
Total P.E.M.:	**95.372,03**	**65.806,73**	**161.178,76**
21 % IVA (aplicado sobre MQ + MT)	0,00	13.819,41	13.819,41
TOTAL PRESUPUESTO (IVA s/ MQ +MT incluido)	**95.372,03**	**79.626,14**	**174.998,17**

Asciende el Presupuesto Global a la cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	41/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

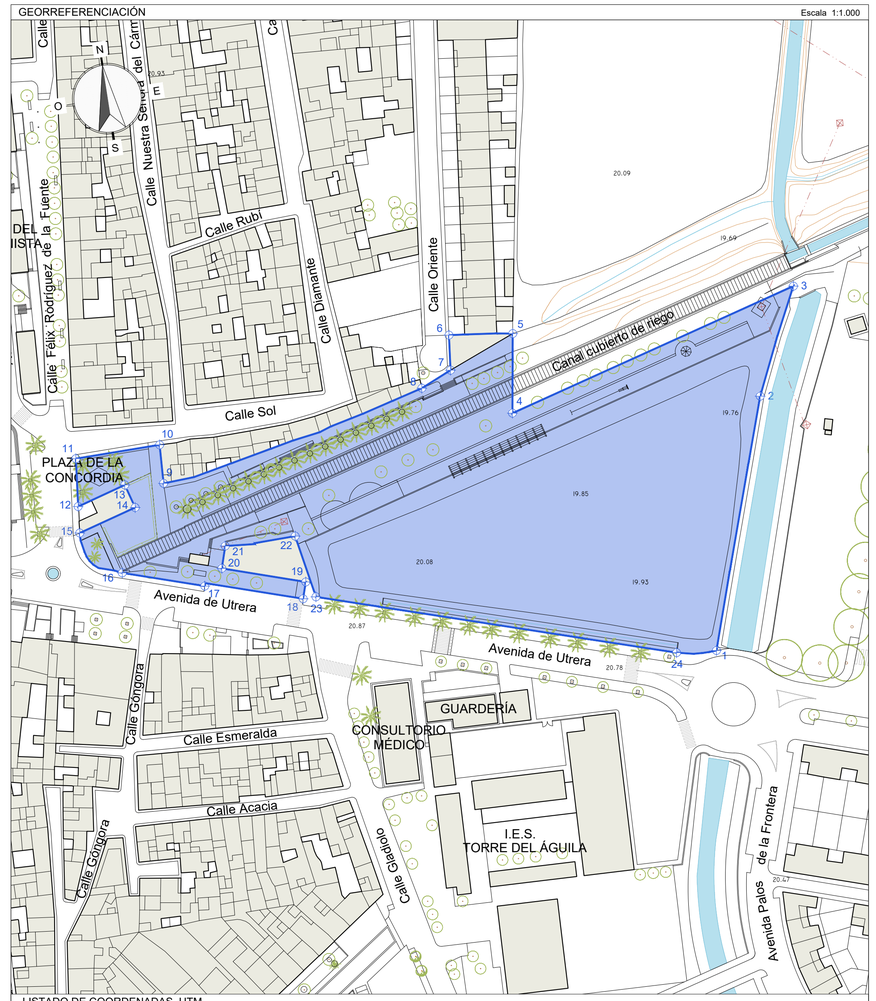
SITUACIÓN

Escala 1:2.000



GEORREFERENCIACIÓN

Escala 1:1.000

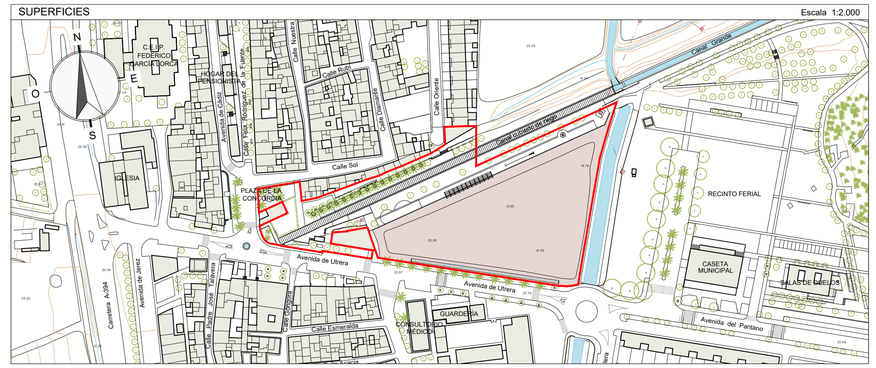


LISTADO DE COORDENADAS UTM

PUNTO	1:	X=250735.63	Y=4105513.64	PUNTO	9:	X=250555.12	Y=4105568.20	PUNTO	17:	X=250568.57	Y=4105534.68
PUNTO	2:	X=250749.90	Y=4105596.65	PUNTO	10:	X=250553.83	Y=4105580.78	PUNTO	18:	X=250600.68	Y=4105530.53
PUNTO	3:	X=250760.74	Y=4105632.50	PUNTO	11:	X=250526.50	Y=4105576.27	PUNTO	19:	X=250601.54	Y=4105536.01
PUNTO	4:	X=250669.02	Y=4105591.11	PUNTO	12:	X=250527.23	Y=4105560.64	PUNTO	20:	X=250574.15	Y=4105540.46
PUNTO	5:	X=250669.12	Y=4105617.10	PUNTO	13:	X=250542.47	Y=4105567.69	PUNTO	21:	X=250575.25	Y=4105547.76
PUNTO	6:	X=250648.30	Y=4105616.58	PUNTO	14:	X=250545.85	Y=4105560.31	PUNTO	22:	X=250598.08	Y=4105550.97
PUNTO	7:	X=250648.80	Y=4105605.14	PUNTO	15:	X=250527.75	Y=4105552.00	PUNTO	23:	X=250604.87	Y=4105531.16
PUNTO	8:	X=250639.45	Y=4105599.27	PUNTO	16:	X=250541.64	Y=4105538.98	PUNTO	24:	X=250722.61	Y=4105512.94

SUPERFICIES

Escala 1:2.000



LEYENDA

SISTEMA GENERAL DE PARQUE (ÁMBITO PRI)

14.689,35 m²

PARCELA TITULARIDAD MUNICIPAL LIBRE DE USO

7.779,00 m²

EL PALMAR DE TROYA

REFORMADO DEL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

2025

PPRA - RR

DESARROLLO RURAL

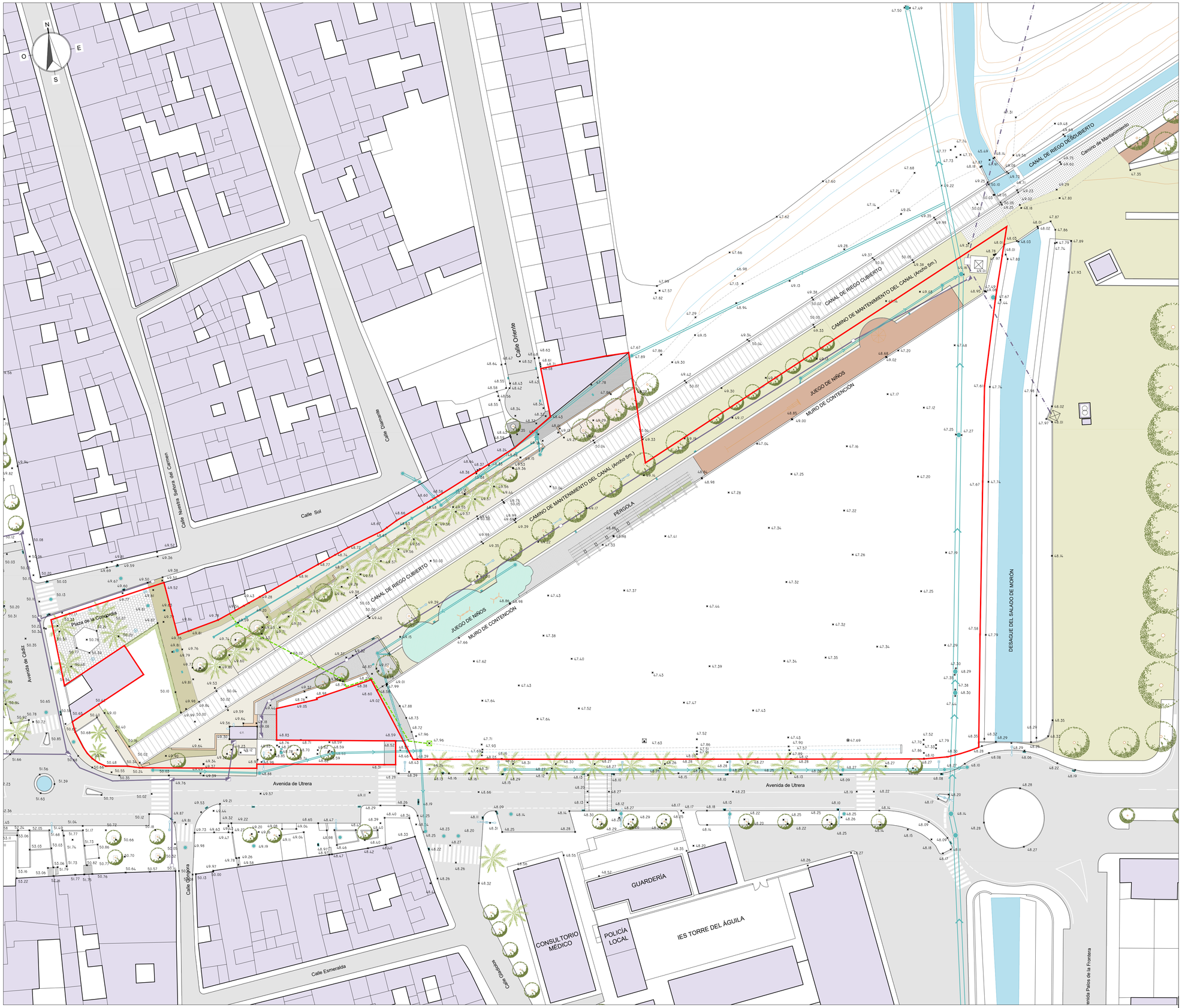
PLANO 1: SITUACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN

ESCALAS 1:2.000 - 1:500

APR JULIO 2026

PROYECTISTA: FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO, ARQUITECTO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	42/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



LEYENDA DE INSTALACIONES

- RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- IMBORNAL EXISTENTE
- RED DE MEDIA TENSIÓN ENTERRADA
- RED DE MEDIA TENSIÓN AÉREA
- ARQUETA MEDIA TENSIÓN TIPO A1
- ARQUETA MEDIA TENSIÓN TIPO A2
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- FAROLA EN BÁCULO
- RED DE TELEFONÍA AÉREA
- POSTE DE TELEFONÍA AÉREA

LEYENDA

- SISTEMA GENERAL PARQUE (ÁMBITO DEL PRI)
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- ZONAS ASFALTADAS
- CURSO DE AGUA
- ALBERO
- TERRIZO
- GRAVA EN ZONA DEL CANAL
- SOLERÍA DE ADOQUÍN HORMIGÓN VIBRADO
- SOLERÍA DE PIEDRA PORTUGUESA MARFIL
- SOLERÍA DE PIEDRA PORTUGUESA GRIS
- JUEGO DE NIÑOS - CAUCHO
- SOLERA DE HORMIGÓN

Cohesión Territorial Diputación Sevilla

EL PALMAR DE TROYA

REFORMADO DEL
PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

2025 PFEA-EE DESARROLLO RURAL

PLANO 2: ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL

ESCALA 1:400

APR JULIO 2026

PROYECTISTA: FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO, ARQUITECTO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	43/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

N
O
E
S

Calle Oriente

Calle Divina Pastora

Calle Nuestra Señora del Carmen

Calle Sol

CANAL DE RIEGO DESCUBIERTO

Camino de mantenimiento del Canal

Aseos

CANAL DE RIEGO CUBIERTO

CAMINO DE MANTENIMIENTO DEL CANAL (Achura 5m.)

PROPUESTA DE NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO

RAMPA

JUEGO DE NIÑOS

GRADAS Y ESCALERAS

PERGOLA

PRADERA AJARDINADA

VIARIOS Y APARCAMIENTOS

DESAGUE DEL SALADO DE MORÓN

RECINTO FERIAL

Plaza de La Concordia

Avenida de Cádiz

C.T.

BUS

PLAZA DEL ENCUENTRO
INTERGENERACIONAL

Futura Casa Mayores

Parcela Libre de uso
(Posible futura Casa Consistorial)

Avenida de Utrera

Calle Góngora

Calle Esmeralda

Calle Granadas

CONSULTORIO
MÉDICO

GUARDERÍA

POLICÍA
LOCAL

IES TORRE DEL ÁGUILA

Avenida Países de la Frontera

LEYENDA

- ÁMBITO DEL PRI
- NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO SUPERFICIE 1.000,00m²
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- TERRIZO / ALBERO
- ZONAS VERDES
- SOLERÍA DE PIEDRA PORTUGUESA MARFIL
- ZONAS ASFALTADAS
- SOLERÍA DE ADOQUÍN HORMIGÓN VIBRADO
- CURSO DE AGUA
- SOLERÍA DE PIEDRA PORTUGUESA GRIS
- ALBERO
- SOLERÍA DE PIEDRA
- GRAVA EN ZONA DEL CANAL
- SOLERA DE HORMIGÓN
- RECORRIDO ACCESIBLE
- FAROLA EXISTENTE

COHESIÓN TERRITORIAL
Diputación Sevilla

EL PALMAR DE TROYA

2025
PFEA-25
DESARROLLO RURAL

REFORMADO DEL
PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

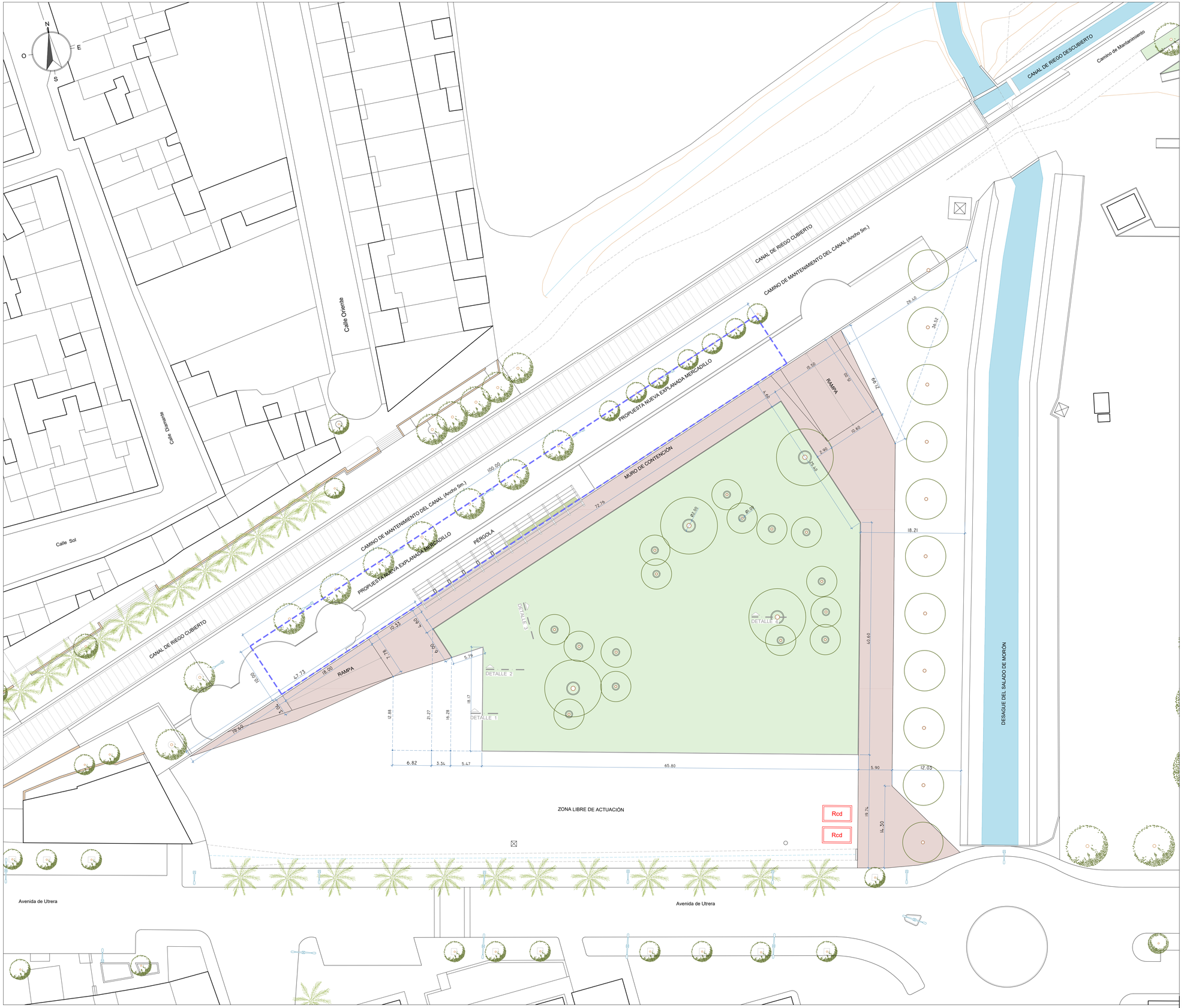
PLANO 3: ESTADO PROPUESTO FINAL. PLANTA DE ORDENACIÓN GENERAL ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD

ESCALA 1:400

APR JULIO 2026

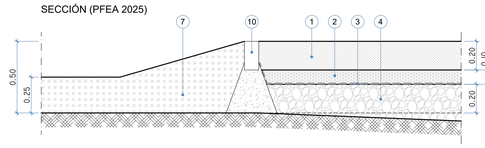
PROYECTISTA: FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO, ARQUITECTO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJi7nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	44/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJi7nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

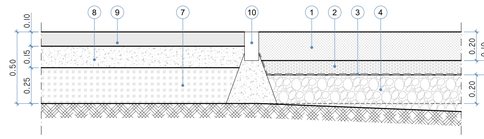


DETALLE 1 — Escala 1:20

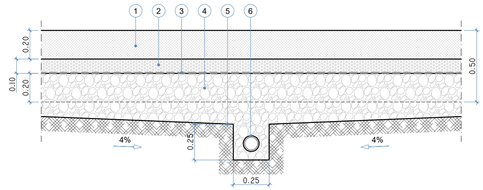
SECCIÓN (PFEA 2025)



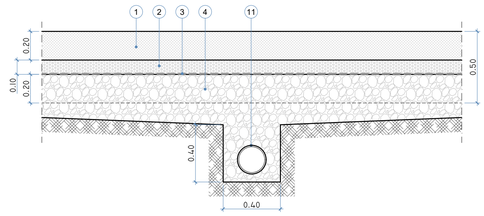
SECCIÓN (Futura Urbanización)



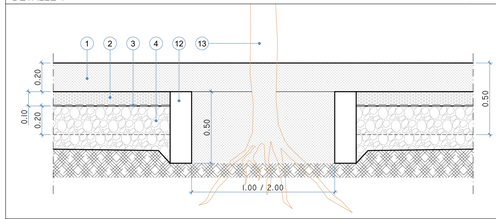
DETALLE 2 — Escala 1:20



DETALLE 3 — Escala 1:20



DETALLE 4 — Escala 1:20



1. CAPA DE TIERRA VEGETAL.
2. ARROCILLO O ARENA GRUESA.
3. LÁMINA GEOTEXTIL.
4. GRAVA DE MACHAQUEO 10/12mm. CAPA DRENANTE.
5. FORMACIÓN DE CABALLONES CON PTE. 4% HACIA DRENES.
6. DREN DE TUBO RANURADO Ø110mm. EN ZANJA DRENANTE.
7. ZAHORRA NATURAL COMPACTADA AL 95% PN.
8. SOLERA DE HORMIGÓN HM-20. ARMADA CON ØØ6/15cm.
9. SOLERÍA A COLOCAR EN UNA SIGUIENTE FASE.
10. BORDILLO DE HORMIGÓN 100x20x10cm.
11. DREN DE TUBO RANURADO Ø200mm. EN ZANJA DRENANTE.
12. CITARA DE LADRILLO.
13. ARBOL.

LEYENDA

- ZONA DE ACTUACIÓN ACABADO ZAHORRA
- ZONA DE ACTUACIÓN ACABADO PRADERA CESPITOSA
- NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO SUPERFICIE 1.000,00m²
- Rcd — UBICACIÓN CONTENEDORES RCD's

Cohesión Territorial Innovación Diputación Sevilla

EL PALMAR DE TROYA

REFORMADO DEL
PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

2025 PFEA-EE DESARROLLO RURAL

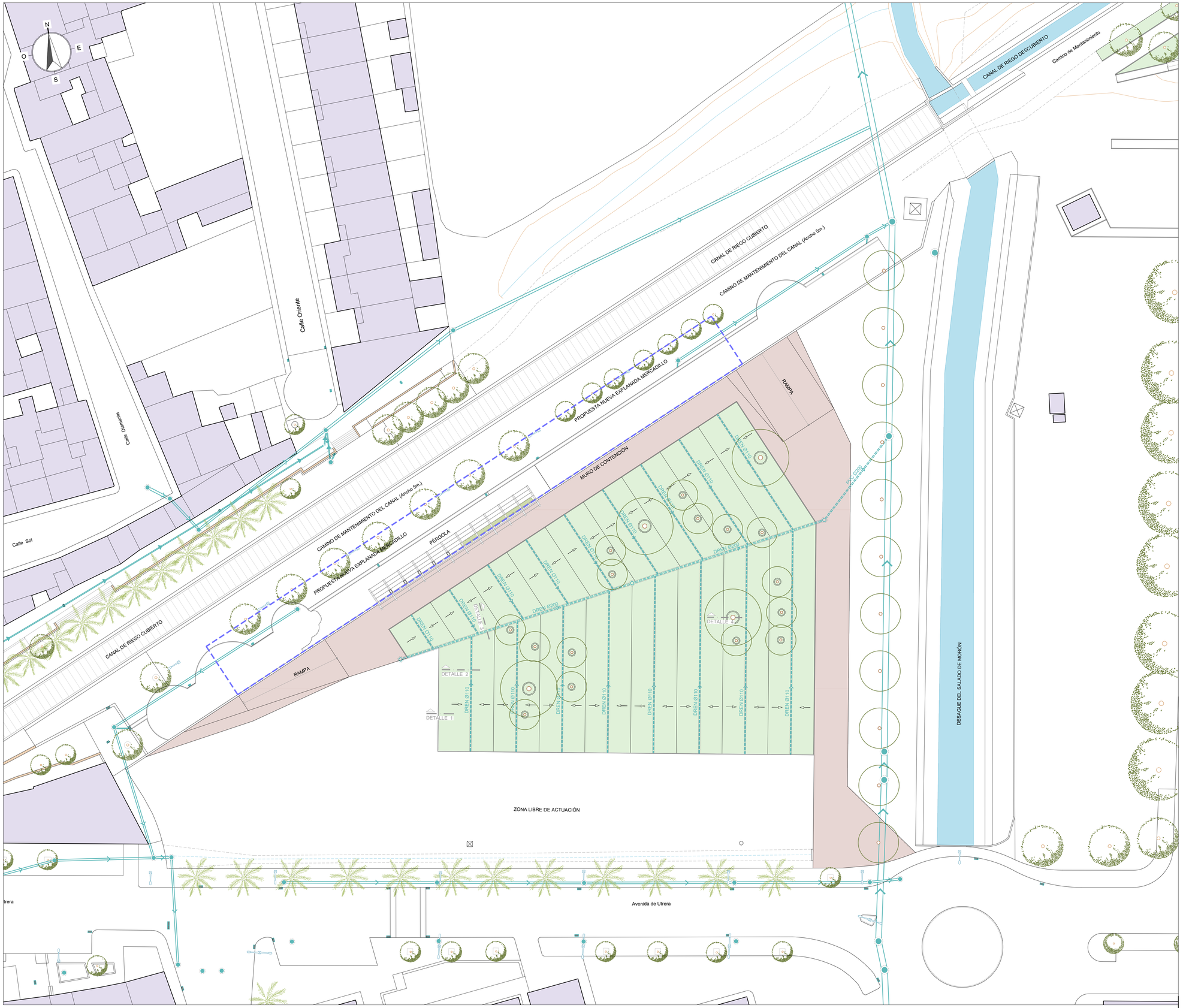
PLANO 4: ESTADO PROPUESTO. ZONA DE ACTUACIÓN PFEA_PEE_25
PLANTA ACOTADA, GESTIÓN DE RESIDUOS. DETALLES

ESCALA 1:300

APR JULIO 2026

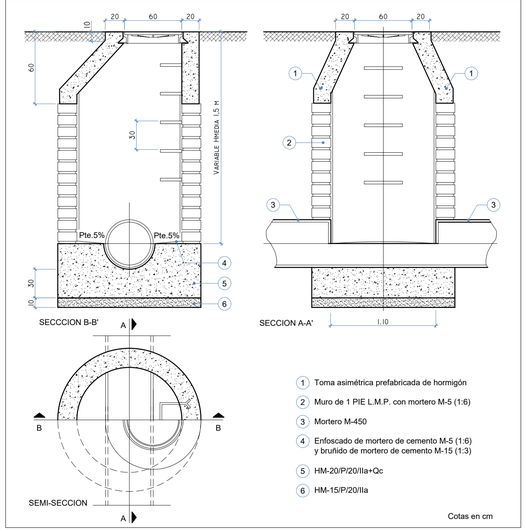
PROYECTISTA: FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO, ARQUITECTO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	**Estado**	**Fecha y hora**
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		**Página**	45/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



POZO DE REGISTRO

Escala 1:30

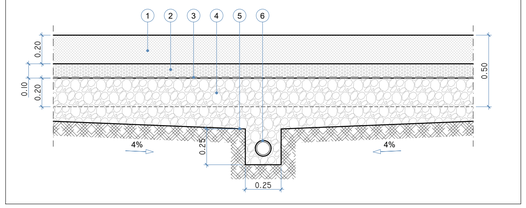


1. Toma asimétrica prefabricada de hormigón
2. Muro de 1 PIE L.M.P. con mortero M-5 (1:6)
3. Mortero M-450
4. Enfoscado de mortero de cemento M-5 (1:6) y bruñido de mortero de cemento M-15 (1:3)
5. HM-20/P/20/IIa+Qc
6. HM-15/P/20/IIa

Cotas en cm

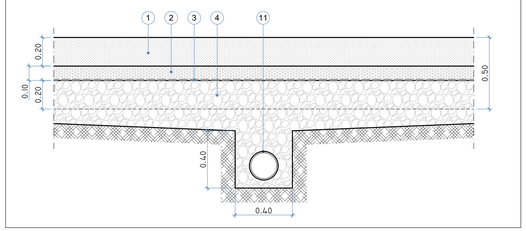
DETALLE 2

Escala 1:20



DETALLE 3

Escala 1:20



1. CAPA DE TIERRA VEGETAL.
2. ARROCILLO O ARENA GRUESA.
3. LÁMINA GEOTEXTIL.
4. GRAVA DE MACHAQUEO 10/12mm. CAPA DRENANTE.
5. FORMACIÓN DE CABALLONES CON PTE. 4% HACIA DRENES.
6. DREN TUBO RANURADO Ø110mm. EN ZANJA DRENANTE.
7. ZAHORRA NATURAL COMPACTADA AL 95% PN.
8. SOLERA DE HORMIGÓN HM-20. ARMADA CON #Ø6/15cm.
9. SOLERÍA A COLOCAR EN UNA SIGUIENTE FASE.
10. BORDILLO DE HORMIGÓN 100x20x10cm.
11. DREN TUBO RANURADO Ø200mm. EN ZANJA DRENANTE.

LEYENDA

- ZONA DE ACTUACIÓN ZAHORRA
- ZONA DE ACTUACIÓN PRADERA AJARDINADA
- NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO SUPERFICIE 1.000,00m²
- RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- IMBORNAL EXISTENTE
- RED DE ALCANTARILLADO PROYECTADA
- POZO DE REGISTRO PROYECTADO
- DREN DE TUBO RANURADO Ø110mm. EN ZANJA DRENANTE.

Cohesión Territorial Diputación Sevilla

EL PALMAR DE TROYA

REFORMADO DEL
PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

2025
PFEA-PEE
DESARROLLO RURAL

PLANO 5: ESTADO PROPUESTO. ZONA DE ACTUACIÓN PFEA_PEE_25 DRENAJES. DETALLES

ESCALA 1:300

APR JULIO 2026

PROYECTISTA: FRANCISCO GUTIÉRREZ OLIVERO, ARQUITECTO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/3nSg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	46/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJnSg%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE MANO DE OBRA

Código	DESIGNACION	IMPORTE		
		PRECIO (Euros)	CANTIDAD (Horas)	TOTAL (Euros)
TO00100	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	436,872 h	12.800,35
TO01900	OF. 1ª FONTANERO	29,30	11,022 h	322,94
TO02110	OF. 1ª CONDUCTOR	29,30	60,500 h	1.772,65
TP00100	PEON ESPECIAL	28,00	2.655,746 h	74.360,89
TP00200	PEON ORDINARIO	27,81	219,995 h	6.118,06
TW00600	REDONDEO DE MANO DE OBRA	0,01	223,000 u	2,23
	Importe Total			95.377,12

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	47/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE MAQUINARIA

Codigo	DESIGNACION	IMPORTE		
		PRECIO (Euros)	CANTIDAD (Horas)	TOTAL (Euros)
MA80000	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 l	2,75	0,094 h	0,26
ME00400	RETROEXCAVADORA	45,00	49,696 h	2.236,32
MK00100	CAMION BASCULANTE	28,00	188,505 h	5.278,14
MK00300	CARRETILLA MECANICA BASCULANTE 1 M3.	5,44	5,100 h	27,74
MKX0500	DUMPER DE OBRA 1.500 KG // SIN CONDUCTOR // (CONSUMO + MANTENIMIENTO + REPARACION + AMORTIZACIÓN + SEGUROS + IMPUESTOS Y TASAS)	4,25	27,000 h	114,75
MKX0600	DUMPER DE OBRA 1.500 KG // SIN CONDUCTOR // (ALQUILER + PUESTA EN OBRA Y RETIRADA + SEGUROS + IMPUESTOS Y TASAS + CONSUMO + MANTENIMIENTO)	16,25	3,000 h	48,75
MR00200	PISON MECANICO MANUAL	13,42	18,261 h	245,06
MR00400	RULO VIBRATORIO	30,00	18,261 h	547,83
	Importe Total			8.498,85

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	48/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE MATERIALES

Codigo	DESIGNACION	IMPORTE		
		PRECIO (Euros)	CANTIDAD EMPLEADA	TOTAL (Euros)
AA00200	ARENA FINA	31,06	0,820 m3	25,47
AA00300	ARENA GRUESA	37,18	7,586 m3	282,05
AG00600	ARROCILLO T(2-6MM)	11,23	335,797 m3	3.771,00
AG01000	GRAVILLA DIÁM. 10	18,94	691,092 m3	13.089,28
AW00100	ZAHORRA ARTIFICIAL	22,00	530,840 m3	11.678,48
CH04020	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	110,00	14,462 m3	1.590,82
ER0200	CANON DE GESTIÓN DE RESIDUOS MIXTOS CON P.P. DE TRANSPORTE	10,55	14,000 t	147,70
ET00200	CANON GESTION DE TIERRAS	3,27	452,996 m3	1.481,30
FL01300	LADRILLO CERÁM. PERF. TALADRO PEQUEÑO REVESTIR 24x11,5x5 cm	150,00	3,155 mu	473,25
FL80200	LADRILLO CERÁM. PERFORADO 24x11,5x10 cm	250,00	2,646 mu	661,50
GA00200	PLASTIFICANTE	1,83	1,510 l	2,76
GC00201	CEMENTO CEM II/B-L 32,5 N EN SACOS	168,00	2,016 t	338,69
GMX0515	MORTERO 1:6	65,35	0,215 m3	14,05
GW00100	AGUA POTABLE	0,80	188,045 m3	150,44
HC00450	PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIURETANO CORDON	0,45	15,000 u	6,75
HC00660	PAR DE BOTAS AGUA PVC PUNTERA Y PLANTILLA METAL	15,37	10,000 u	153,70
HC01500	CASCO DE SEGURIDAD, HOMOLOGADO	2,22	40,000 u	88,80
HC01600	CHALECO REFLECTANTE	3,63	40,000 u	145,20
HC03310	GAFAS ANTI-IMPACTO DE MONTURA ACETATO C. AIRE	15,42	5,000 u	77,10
HC04200	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MINIMOS PIEL CERDO	2,93	40,000 u	117,20
HC04700	PAR DE GUANTES RIESGOS QUÍMICOS LATEX	1,67	5,000 u	8,35
HC05230	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS, VAPORES VÁLVULA	3,83	5,000 u	19,15
HC06300	PAR DE ZAPATOS DE PIEL CON PUNTERA METALICA Y PLANTILLA	27,11	40,000 u	1.084,40
HS00100	CONO BALIZAMIENTO REFLEC. 0,50 m	22,13	2,000 u	44,26
HS01300	SEÑAL PVC 30x30 cm	4,25	2,000 u	8,50
HS02800	CORDÓN BALIZAMIENTO	1,71	110,000 m	188,10
HS02900	SOPORTE CORDON BALIZAMIENTO	0,92	20,000 u	18,40
HS03100	LAMPARA INTERMITENTE (SIN PILAS)	51,05	0,400 u	20,42
HS03200	PILA PARA LAMPARA	9,08	2,000 u	18,16
HS03400	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	91,89	0,325 u	29,86
ME01480	RETROEXCAVADORA GIRATORIA 6 A 9 T	33,00	4,345 h	143,39
SW00700	TAPA Y CERCO H. FUNDIDO DIÁM. 60 cm ROD. MEDIA	79,08	4,000 u	316,32
SW01010	TUBO RANURADO PVC DOBLE PARED Ø110MM	6,00	382,041 M	2.292,25
SW01020	TUBO RANURADO PVC DOBLE PARED Ø200MM	15,86	79,560 M	1.261,82
SW01050	LUBRICANTE PARA UNIÓN MEDIANTE JUNTA ELÁSTICA DE TUBOS Y ACCESORIOS	22,45	1,514 k	33,99
SW01101	ACOMETIDA ALCANTAR. S/NORMAS	87,40	1,000 u	87,40
UA00700	PATE DE HIERRO DIÁM. 30 mm	7,43	24,000 u	178,32
UA01500	TUBERÍA PVC SN4 DIÁM. 200 mm TEJA	5,84	19,291 m	112,66
UJ01800	TIERRA VEGETAL	20,00	622,715 m3	12.454,30
UP01000	BORDILLO A2 BICAPA DE HORMIGÓN RECTO 50x20x10cm	3,00	234,450 m	703,35
WW00300	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.ESPECIALES	0,80	113,200 u	90,56
WW00400	PEQUEÑO MATERIAL	0,44	19,100 u	8,40
WWX0010	CARTEL IDENTIFICATIVO DE OBRA SEGÚN NORMATIVA PFEA, COMPLETO	200,00	1,000 u	200,00
WWX0050	MATERIAL/MAQUINARIA COMPLEMENTARIO Y PEQUEÑO DE COLOCACIÓN CARTEL IDENTIFICATIVO DE OBRA	25,00	1,000 u	25,00
WWX0100	REPERCUSIÓN DE MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES DE REPLANTEO	400,00	0,200 u	80,00
WWX0200	MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES COMPLEMENTARIOS, PEQUEÑO Y BÁSICO DE TRANSPORTE INTERNO Y PUESTA EN TAJO DE MATERIALES. MEDIOS AUXILIARES, Y RESIDUOS ETC.....	35,00	1,000 u	35,00
WWX0300	MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO Y BÁSICO DE LIMPIEZA Y REGADO: FERRETRÍA. DROGUERÍA, PINTURAS, ETC.....	150,00	0,200 u	30,00

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	49/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE MATERIALES

Codigo	DESIGNACION	IMPORTE		
		PRECIO (Euros)	CANTIDAD EMPLEADA	TOTAL (Euros)
WWX0400	ADQUISICIÓN, ALQUILER, AMORTIZACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSUMO DE MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑA MAQUINARIA, ÚTILES, HERRAMIENTAS, FERRETERÍA EN GENERAL, NO REPERCUTIDOS DE FORMA ESPECÍFICA EN OTRAS UNIDADES DE OBRA.	700,00	0,100 u	70,00
WWX0500	REPERCUSION CASETA DE OBRA, ALMACÉN, LOCAL, ETC... (PREVISIÓN APORTACIÓN AJENA MUNICIPAL)	400,00	0,100 u	40,00
XI90020	FIELTRO GEOTEXTIL DANOFELT PY-120	1,01	3.357,970 m2	3.391,55
	Importe Total Materiales			57.289,45

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	50/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN - DESCOMPOSICIÓN				EUROS	
		Codigo	Cant.	Ud.	Descripcion	Precio	Total
06LPCX0001	m2	Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.					
		TO00100	0,655	h	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	19,19
		TP00100	0,326	h	PEON ESPECIAL	28,00	9,13
		AGM00800	0,026	m3	MORTERO DE CEMENTO M…	115,72	3,01
		FL01300	0,070	mu	LADRILLO CERÁM. PERF. T…	150,00	10,50
						Total por m2 .:	41,83
15ACPX0020	m	Canalización de pvc con tubería color teja de 200 mm de diámetro. incluso formación de pendientes con puntos de hormigón, envoltura de arena con un espesor de 15 cms. y p.p. de piezas especiales y adhesivos, todo de acuerdo con la normativa vigente de Aguas del Huesna. Medido entre ejes de arquetas.					
		TO01900	0,420	h	OF. 1ª FONTANERO	29,30	12,31
		TP00100	0,420	h	PEON ESPECIAL	28,00	11,76
		AA00300	0,200	m3	ARENA GRUESA	37,18	7,44
		CH04020	0,010	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, …	110,00	1,10
		UA01500	1,010	m	TUBERÍA PVC SN4 DIÁM. 20…	5,84	5,90
		WW00400	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,44	0,44
		ME01480	0,059	h	RETROEXCAVADORA GIRA…	33,00	1,95
						Total por m .:	40,90
15MPPXD120	m3	Excavación en apertura de caja, realizada de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, incluso perfilado de fondo, hasta una profundidad máxima de 65 cms., incluso carga por medios mecánicos y manuales, así como transporte de productos sobrantes a vertedero. Medida en perfil natural.					
		TP00100	1,453	h	PEON ESPECIAL	28,00	40,68
		ME00400	0,088	h	RETROEXCAVADORA	45,00	3,96
		MK00100	0,194	h	CAMION BASCULANTE	28,00	5,43
		ME00400	0,020	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,90
						Total por m3 .:	50,97
15MRRN0020	m3	Relleno de tierra vegetal, realizado con medios mecánicos, comprendiendo: extendido y regado.					
		ME00400	0,010	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,45
		GW00100	0,300	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,24
		UJ01800	1,000	m3	TIERRA VEGETAL	20,00	20,00
						Total por m3 .:	20,69
15MRRX0010	m3	Relleno de tierra vegetal, realizado con medios manuales, comprendiendo: extendido y regado.					
		TP00100	1,350	h	PEON ESPECIAL	28,00	37,80
		GW00100	0,300	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,24
		UJ01800	1,000	m3	TIERRA VEGETAL	20,00	20,00
						Total por m3 .:	58,04
15MRRX0030	m3	Relleno de tierra vegetal, realizado de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, comprendiendo: extendido y regado.					
		15MRRX0010	0,200	m3	RELLENO DE TIERRA VEGE…	58,04	11,61
		15MRRN0020	0,800	m3	RELLENO DE TIERRA VEGE…	20,69	16,55
						Total por m3 .:	28,16
15MTT00001	m3	Transporte de tierras, realizado en camión basculante a una distancia máxima de 5 km, incluso carga con medios mecánicos. Medido en perfil esponjado.					
		ME00400	0,020	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,90
		MK00100	0,100	h	CAMION BASCULANTE	28,00	2,80
						Total por m3 .:	3,70

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	51/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN - DESCOMPOSICIÓN				EUROS	
		Codigo	Cant.	Ud.	Descripcion	Precio	Total
15MTT00002	m3	Transporte de tierras, realizado con camión basculante a una distancia máxima de 5 km, incluso carga con medios manuales. Medido en perfil esponjado.					
		TP00100	1,540	h	PEON ESPECIAL	28,00	43,12
		MK00100	0,375	h	CAMION BASCULANTE	28,00	10,50
						Total por m3 .:	53,62
15MTTXD150	m3	DE TRANSPORTE DE TIERRAS, REALIZADO EN CAMION BASCULANTE A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 5.00 KM., INCLUSO CARGA DE FORMA MIXTA, EMPLEANDO MEDIOS MECANICOS Y MANUALES. MEDIDO EN PERFIL ESPONJADO.					
		TP00100	0,330	h	PEON ESPECIAL	28,00	9,24
		ME01480	0,016	h	RETROEXCAVADORA GIRA…	33,00	0,53
		MK00100	0,155	h	CAMION BASCULANTE	28,00	4,34
						Total por m3 .:	14,11
15MZZ00002	m3	Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media realizada con medios mecánicos, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.					
		TP00100	0,110	h	PEON ESPECIAL	28,00	3,08
		ME00400	0,032	h	RETROEXCAVADORA	45,00	1,44
						Total por m3 .:	4,52
15MZZ90102a	m3	Excavación en zanjas de tierras de consistencia media realizada con medios manuales. Medido el vomlumen en perfil natural.					
		TP00100	2,550	h	PEON ESPECIAL	28,00	71,40
						Total por m3 .:	71,40
15MZZXD050	m3	Excavación en zanjas de tierras de consistencia media realizada de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, para profundidades hasta 2 m, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.					
		TP00100	0,950	h	PEON ESPECIAL	28,00	26,60
		ME01480	0,304	h	RETROEXCAVADORA GIRA…	33,00	10,03
						Total por m3 .:	36,63
15PFFXD120	m3.	Relleno de zahorra, compactado de forma mixta empleando medios mecánicos y manuales, incluso p.p. de extendido. Medido el volumen ejecutado.					
		TP00100	0,580	h	PEON ESPECIAL	28,00	16,24
		AW00100	1,250	m3	ZAHORRA ARTIFICIAL	22,00	27,50
		MR00200	0,043	h	PISON MECANICO MANUAL	13,42	0,58
		MR00400	0,043	h	RULO VIBRATORIO	30,00	1,29
		MK00100	0,005	h	CAMION BASCULANTE	28,00	0,14
		ME00400	0,049	h	RETROEXCAVADORA	45,00	2,21
						Total por m3. .:	47,96
ACHX4020	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, CONFECCIONADO CON HORMIGONERA					
		TP00200	2,640	h	PEON ORDINARIO	27,81	73,42
		GC00201	0,312	t	CEMENTO CEM II/B-L 32,5 N…	168,00	52,42
		AA00300	0,682	m3	ARENA GRUESA	37,18	25,36
		AG01000	0,931	m3	GRAVILLA DIÁM. 10	18,94	17,63
		GW00100	0,198	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,16
		MA80000	0,583	h	HORMIGONERA ELÉCTRICA…	2,75	1,60
						Total por m3 .:	170,59

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	52/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	UD.	DESCRIPCIÓN - DESCOMPOSICIÓN				EUROS	
		Codigo	Cant.	Ud.	Descripcion	Precio	Total
AER00100	m3	Transporte interior mecánico de residuos mixtos a 100 m.					
		ME00400	0,017	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,77
		MK00300	0,110	h	CARRETILLA MECANICA BA…	5,44	0,60
		TP00100	0,150	h	PEON ESPECIAL	28,00	4,20
						Total por m3 .:	5,57
AGM00500	m3	MORTERO DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N, TIPO M5 (1:6), CON UNA RESISTENCIA A COMPRESIÓN DE 5 N/MM2, SEGÚN UNE-EN 998-2:2004.					
		TP00200	1,030	h	PEON ORDINARIO	27,81	28,64
		GC00201	0,258	t	CEMENTO CEM II/B-L 32,5 N…	168,00	43,34
		AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	37,18	40,97
		GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,21
						Total por m3 .:	113,16
AGM00800	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.					
		TP00100	1,030	h	PEON ESPECIAL	28,00	28,84
		AA00300	1,102	m3	ARENA GRUESA	37,18	40,97
		GA00200	1,288	l	PLASTIFICANTE	1,83	2,36
		GC00201	0,258	t	CEMENTO CEM II/B-L 32,5 N…	168,00	43,34
		GW00100	0,263	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,21
						Total por m3 .:	115,72
AGMX0100	m3	MORTERO DE CEMENTO CEM II/A-L 32.5 Y ARENA DE RIO (1:1).					
		TP00200	1,030	h	PEON ORDINARIO	27,81	28,64
		GC00201	0,948	t	CEMENTO CEM II/B-L 32,5 N…	168,00	159,26
		AA00200	0,700	m3	ARENA FINA	31,06	21,74
		GW00100	0,278	m3	AGUA POTABLE	0,80	0,22
						Total por m3 .:	209,86
AMKX0100	h	CAMIÓN / CUBA CONTENEDOR BASCULANTE 5 TN / 3 M3 (CARGA) (DESCOMPUESTO EN MANO DE OBRA - MAQUINARIA)					
		TO02110	1,000	h	OF. 1ª CONDUCTOR	29,30	29,30
		MK00100	1,000	h	CAMION BASCULANTE	28,00	28,00
						Total por h .:	57,30
AMKX0200	h	Dumper de obra 1.500 Kg // Descompuesto en Mano de obra - Maquinaria					
		TO02110	0,850	h	OF. 1ª CONDUCTOR	29,30	24,91
		TP00200	0,130	h	PEON ORDINARIO	27,81	3,62
		MKX0500	0,900	h	DUMPER DE OBRA 1.500 KG…	4,25	3,83
		MKX0600	0,100	h	DUMPER DE OBRA 1.500 KG…	16,25	1,63
						Total por h .:	33,99
ATCX0100	h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEON ESPECIAL.					
		TO00100	1,500	h	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	43,95
		TP00100	1,500	h	PEON ESPECIAL	28,00	42,00
						Total por h .:	85,95

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	53/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMADO DEL PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	54/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

• ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS •

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	55/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

15MADX0130	m2	**Limpieza y desbroce superficial del terreno ejecutada de forma mixta, empleando tanto medios mecánicos como manuales, y consistente en desmontaje de vegetación superficial, pequeños arbustos, escombros o basuras, incluso formación de pendientes del 4% hacia las líneas de drenaje, carga y transporte de productos sobrantes a vertedero. Medida la superficie ejecutada.**				5,99
	ME00400	0,003	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,14
	MK00100	0,011	h	CAMION BASCULANTE	28,00	0,31
	TP00100	0,198	h	PEON ESPECIAL	28,00	5,54
15MZZXD030	m3	**Excavación en zanjas de tierras de consistencia media realizada de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero. Medido el volumen en perfil natural.**				31,58
	15MZZ00002	0,800	m3	EXC. ZANJAS TIERRAS CONSIST. MEDIA	4,52	3,62
	15MZZ90102a	0,200	m3	EXC. ZANJAS MANUAL TIERRAS CONSIST. MEDIA	71,40	14,28
	15MTT00001	0,800	m3	TRANSPORTE TIERRAS CARGA CON M. MECÁNICOS 5 km	3,70	2,96
	15MTT00002	0,200	m3	TRANSPORTE TIERRAS CARGA CON M. MANUALES 5 km	53,62	10,72
15ACW00010	m	**Canalización de drenaje con tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220º en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4kn/m2, de Ø110mm de diámetro nominal, incluso p.p. de relleno filtrante ejecutado con grava de machaqueo 10/12mm así como piezas especiales en forma de "Y" para conectar a tubería general de Ø200mm., lubricante y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.**				16,46
	TP00100	0,350	h	PEON ESPECIAL	28,00	9,80
	SW01010	1,020	M	TUBO RANURADO PVC DOBLE PARED Ø110MM	6,00	6,12
	SW01050	0,003	k	LUBRICANTE PARA UNIÓN MEDIANTE JUNTA ELÁSTICA DE TUBOS Y ACCESORIOS	22,45	0,07
	AG01000	0,025	m3	GRAVILLA DIÁM. 10	18,94	0,47
15ACW00020	m	**Canalización de drenaje con tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, con ranurado a lo largo de un arco de 220º en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4kn/m2, de Ø200mm de diámetro nominal, incluso p.p. de relleno filtrante ejecutado con grava de machaqueo 10/12mm, lubricante y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.**				32,71
	TP00100	0,500	h	PEON ESPECIAL	28,00	14,00
	SW01020	1,020	M	TUBO RANURADO PVC DOBLE PARED Ø200MM	15,86	16,18
	SW01050	0,005	k	LUBRICANTE PARA UNIÓN MEDIANTE JUNTA ELÁSTICA DE TUBOS Y ACCESORIOS	22,45	0,11
	AG01000	0,128	m3	GRAVILLA DIÁM. 10	18,94	2,42
15MRR0010	m3	**Relleno de gravilla de machaqueo 10/12mm en formación de capa drenante, incluso extendido con medios manuales. Medido el volumen teorico ejecutado.**				48,27
	TP00100	0,980	h	PEON ESPECIAL	28,00	27,44
	AG01000	1,100	m3	GRAVILLA DIÁM. 10	18,94	20,83
15PFWX0100	m²	**Geotextil no tejido, tipo Danofelt PY o similar, formado por hebras de poliéster, cuya cohesión se realiza por agujeteado, sin aplicación de ligante químicos, con un gramaje de 120 gr/m². Medida la superficie colocada.**				5,41
	ATCX0100	0,050	h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEON ESP.	85,95	4,30
	XI90020	1,100	m2	FIELTRO GEOTEXTIL DANOFELT PY-120	1,01	1,11
15MRR0020	m3	**Relleno de arrocillo 5mm sobre lámina de geotextil en formación de capa drenante, incluso extendido con medios manuales. Medido el volumen teorico ejecutado.**				39,79
	TP00100	0,980	h	PEON ESPECIAL	28,00	27,44
	AG00600	1,100	m3	ARROCILLO T(2-6MM)	11,23	12,35
15MRRX0030	m3	**Relleno de tierra vegetal, realizado de forma mixta, empleando medios mecánicos y manuales, comprendiendo: extendido y regado.**				28,16
	15MRRX0010	0,200	m3	RELLENO DE TIERRA VEGETAL, REALIZADO CON MEDIOS MANUALES	58,04	11,61
	15MRRN0020	0,800	m3	RELLENO DE TIERRA VEGETAL, REALIZADO CON MEDIOS MECÁNICOS	20,69	16,55

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	56/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

15APPX0100	u	**Pozo para plantación árbol de mediano porte, de forma circular de 1,00m de diámetro, formado por citara de ladrillo perforado de 50cms de altura, incluyendo excavación necesaria para buscar cota de asiento así como relleno de tierra vegetal. Medida la unidad ejecutada.**				113,20
	15MPPXD120	0,265	m3	EXCAVACIÓN POZOS, MIXTA MED. MEC/MAN	50,97	13,51
	06LPCX0001	2,042	m2	CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	41,83	85,42
	15MRRX0030	0,393	m3	RELLENO DE TIERRA VEGETAL, REALIZADO MIXTA MED MEC/MAN	28,16	11,07
	WW00300	4,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.ESPECIALES	0,80	3,20
15APPX0300	u	**Pozo para plantación árbol de gran porte, de forma circular de 2,00m de diámetro, formado por citara de ladrillo perforado de 50cms de altura, incluyendo excavación necesaria para buscar cota de asiento así como relleno de tierra vegetal. Medida la unidad ejecutada.**				245,62
	15MPPXD120	0,831	m3	EXCAVACIÓN POZOS, MIXTA MED. MEC/MAN	50,97	42,36
	06LPCX0001	3,611	m2	CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	41,83	151,05
	15MRRX0030	1,570	m3	RELLENO DE TIERRA VEGETAL, REALIZADO MIXTA MED MEC/MAN	28,16	44,21
	WW00300	10,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.ESPECIALES	0,80	8,00

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	57/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

• URBANIZACIÓN •

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	58/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

SANEAMIENTO

15AAA00001	U.	**De acometida a la red general de alcantarillado, realizada según ordenanza municipal. Medida la unidad terminada y probada. (Sin materiales)**				175,30
	TO01900	3,000	h	OF. 1ª FONTANERO	29,30	87,90
	SW01101	1,000	u	ACOMETIDA ALCANTAR. S/NORMAS	87,40	87,40
15APPX0001	u	**Pozo de registro circular de 1,10 m de diámetro, formado por:solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido por el interior, patés de hierro de 30 mm de diámetro,tapa y cerco de hierro fundidoodo de acuerdo con la normativa vigente de Aguas del Huesna. Incluyendo excavación y relleno. Medida la unidad ejecutada.**				1.921,10
	ATCX0100	16,000	h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEON ESP.	85,95	1.375,20
	TP00200	1,404	h	PEON ORDINARIO	27,81	39,05
	AGM00500	0,715	m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	113,16	80,91
	CH04020	0,537	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	110,00	59,07
	FL80200	0,735	mu	LADRILLO CERÁM. PERFORADO 24x11,5x10 cm	250,00	183,75
	SW00700	1,000	u	TAPA Y CERCO H. FUNDIDO DIÁM. 60 cm ROD. MEDIA	79,08	79,08
	UA00700	8,000	u	PATE DE HIERRO DIÁM. 30 mm	7,43	59,44
	ME00400	0,920	h	RETROEXCAVADORA	45,00	41,40
	WW00300	4,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.ESPECIALES	0,80	3,20
15ACPX0200	m	**Canalización de pvc con tubería color teja de 200 mm de diámetro, incluso formación de pendientes con puntos de hormigón, envoltura de arena con un espesor de 15 cms. y p.p. de piezas especiales y adhesivos, todo de acuerdo con la normativa vigente de Aguas del Huesna. Incluyendo apertura y cierre de zanja por medios mixtos, empleando mecanicos y manuales y base de zahorra artificial, asi como retirada de productos sobrantes a vertedero Medido entre ejes de arquetas.**				88,30
	15MZZXD050	0,520	m3	EXC. ZANJAS MIXTA MED MEC/MAN TIERRAS CONSIST. MEDIA	36,63	19,05
	15MTTXD150	0,650	m3	TRANSPORTE TIERRAS CARGA MIXTA MED. MEC/MAN	14,11	9,17
	15ACPX0020	1,000	m	CANALIZACION DE PVC. COLOR TEJA DE 200 MM S/ NORM. HUESNA	40,90	40,90
	15PFFXD120	0,400	m3.	RELLENO DE ZAHORRA, MIXTO MED. MEC/MAN	47,96	19,18
15APPXD110	u	**Reparación de pozo de red de alcantarillado, consistente en desmontado de tapa existente, repasos y acondicionamiento interior del mismo, recrecido en caso necesario así como recolocación de tapa de fundición rasante al pavimento, incluso remates de albañilería.Medida la unidad ejecutada**				513,78
	ATCX0100	3,000	h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEON ESP.	85,95	257,85
	TP00200	0,421	h	PEON ORDINARIO	27,81	11,71
	GMX0515	0,215	m3	MORTERO 1:6	65,35	14,05
	ACHX4020	0,161	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, CONFECCIONADO CON HORMIGONERA	170,59	27,46
	FL80200	0,441	mu	LADRILLO CERÁM. PERFORADO 24x11,5x10 cm	250,00	110,25
	SW00700	1,000	u	TAPA Y CERCO H. FUNDIDO DIÁM. 60 cm ROD. MEDIA	79,08	79,08
	ME00400	0,276	h	RETROEXCAVADORA	45,00	12,42
	WW00300	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS.ESPECIALES	0,80	0,96

PAVIMENTACIÓN

15PFFXD120	m3.	**Relleno de zahorra, compactado de forma mixta empleando medios mecánicos y manuales, incluso p.p. de extendido. Medido el volumen ejecutado.**				47,96
	TP00100	0,580	h	PEON ESPECIAL	28,00	16,24
	AW00100	1,250	m3	ZAHORRA ARTIFICIAL	22,00	27,50
	MR00200	0,043	h	PISON MECANICO MANUAL	13,42	0,58
	MR00400	0,043	h	RULO VIBRATORIO	30,00	1,29
	MK00100	0,005	h	CAMION BASCULANTE	28,00	0,14
	ME00400	0,049	h	RETROEXCAVADORA	45,00	2,21

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	59/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

15PBBX0010	m	**Bordillo A2 bicapa de hormigón, recto, de 50x20x10-9 cm de sección, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada.**				28,72
	ATCX0100	0,150	h	CUADRILLA ALBAÑILERIA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEON ESP.	85,95	12,89
	AGMX0100	0,005	m3	MORTERO DE CEMENTO CEM II/A-L 32.5 Y ARENA DE RIO (1:1)	209,86	1,05
	TP00200	0,210	h	PEON ORDINARIO	27,81	5,84
	CH04020	0,054	m3	HORMIGÓN HM-20/P/20/X0, SUMINISTRADO	110,00	5,94
	UP01000	1,000	m	BORDILLO A2 BICAPA DE HORMIGÓN RECTO 50x20x10cm	3,00	3,00

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	60/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

• VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES •

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	61/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

15WWX00100	ud	**Suministro y colocación de cartel identificativo de obra según normativa pfoea, de chapa galvanizada con serigrafía plastificada adhesiva. Incluso postes de acero galvanizado y elementos de fijación. Medida la unidad colocada**				348,06
	TO00100	2,144	h	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	62,82
	TP00200	2,166	h	PEON ORDINARIO	27,81	60,24
	WWX0010	1,000	u	CARTEL IDENTIFICATIVO DE OBRA SEGÚN NORMATIVA PFEA, COMPLETO	200,00	200,00
	WWX0050	1,000	u	MATERIAL/MAQUINARIA COMPLEMENTARIO Y PEQUEÑO DE COLOCACIÓN CARTEL IDENTIFICATIVO DE OBRA	25,00	25,00
15WWX00400	ud	**Global de replanteos y trabajos auxiliares: mano de obra, material, medios auxiliares, maquinaria, etc....**				1.144,23
	TO00100	20,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	586,00
	TP00100	17,000	h	PEON ESPECIAL	28,00	476,00
	TW00600	223,000	u	REDONDEO DE MANO DE OBRA	0,01	2,23
	WWX0100	0,200	u	REPERCUSIÓN DE MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES DE REPLANTEO	400,00	80,00
15WWX00500	ud	**Puesta en obra (recogida,retirada, y transporte) de materiales y medios auxiliares**				3.019,40
	TO02110	10,000	h	OF. 1ª CONDUCTOR	29,30	293,00
	TP00100	75,000	h	PEON ESPECIAL	28,00	2.100,00
	AMKX0100	5,000	h	CAMIÓN / CUBA CONTENEDOR BASCULANTE 5 TN / 3 M3 (CARGA) (DESCOMPUESTO EN MANO DE OBRA - MAQUINARIA)	57,30	286,50
	AMKX0200	10,000	h	DUMPER DE OBRA 1.500 KG // DESCOMPUESTO EN MANO DE OBRA - MAQUINARIA	33,99	339,90
15WWX00600	ud	**Transporte interno y puesta en tajo de materiales. Medios auxiliares, y residuos**				3.803,70
	TO02110	20,000	h	OF. 1ª CONDUCTOR	29,30	586,00
	TP00200	90,000	h	PEON ORDINARIO	27,81	2.502,90
	AMKX0200	20,000	h	DUMPER DE OBRA 1.500 KG // DESCOMPUESTO EN MANO DE OBRA - MAQUINARIA	33,99	679,80
	WWX0200	1,000	u	MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES COMPLEMENTARIOS, PEQUEÑO Y BÁSICO DE TRANSPORTE INTERNO Y PUESTA EN TAJO DE MATERIALES. MEDIOS AUXILIARES, Y RESIDUOS ETC.....	35,00	35,00
15WWX00700	ud	**Limpieza general y regado: mano de obra y material/maquinaria (ferretría. Droguería, pinturas, etc.....)**				1.142,40
	TP00200	40,000	h	PEON ORDINARIO	27,81	1.112,40
	WWX0300	0,200	u	MATERIAL/MAQUINARIA/MEDIOS AUXILIARES COMPLEMENTARIO, PEQUEÑO Y BÁSICO DE LIMPIEZA Y REGADO: FERRETRÍA. DROGUERÍA, PINTURAS, ETC.....	150,00	30,00
15WWX00800	ud	**Adquisición, alquiler, amortización, mantenimiento, consumo, etc... De medios auxiliares, pequeña maquinaria, útiles, herramientas, ferretería en general, no repercutidos de forma específica en otras unidades de obra.**				70,00
	WWX0400	0,100	u	ADQUISICIÓN, ALQUILER, AMORTIZACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSUMO DE MEDIOS AUXILIARES, PEQUEÑA MAQUINARIA, ÚTILES, HERRAMIENTAS, FERRETERÍA EN GENERAL, NO REPERCUTIDOS DE FORMA ESPECÍFICA EN OTRAS UNIDADES DE OBRA.	700,00	70,00
15WWX00900	ud	**Almacenaje: mano de obra (control, organización,listeros, guardas, etc) y material/maquinaria (caseta de obra, almacén, local, etc...)**				320,00
	TP00100	10,000	h	PEON ESPECIAL	28,00	280,00
	WWX0500	0,100	u	REPERCUSION CASETA DE OBRA, ALMACÉN, LOCAL, ETC... (PREVISIÓN APORTACIÓN AJENA MUNICIPAL)	400,00	40,00

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	62/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

• GESTIÓN DE RESIDUOS •

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	63/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

17WWR00050	m3	**Retirada de tierras en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 15 km, formada por: carga, transporte, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.**				12,57
	ET00200	1,000	m3	CANON GESTION DE TIERRAS	3,27	3,27
	ME00400	0,020	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,90
	MK00100	0,300	h	CAMION BASCULANTE	28,00	8,40
17RRR00220	m3	**Retirada de residuos de construcción y demolición inertes mezclados limpios de naturaleza pétrea: hormigón, pétreos, áridos, cerámicos, tierras (sin sin maderas, chatarra, plásticos, papel...) en obras de reurbanización a planta de valorización, vertedero autorizado, ó entrega a "gestor de residuos", comprendiendo: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión/vertido (en su caso). Incluso emisión, entrega y recepcción de "certificados" (en su caso), y ejecutado según estudio de "gestión de residuos", y r.d. 105/2008 De 1 de febrero. Medido el volumen esponjado, justificada la medición mediante el correspondiente "certificado" (en su caso)de la planta de reciclado/vertido o gestor de residuos.**				29,64
	AER00100	1,000	m3	TRANSPORTE INTERIOR MECANICO DE RESIDUOS MIXTOS A 100 m	5,57	5,57
	ME00400	0,020	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,90
	MK00100	0,300	h	CAMION BASCULANTE	28,00	8,40
	ER0200	1,400	t	CANON DE GESTIÓN DE RESIDUOS MIXTOS CON P.P. DE TRANSPORTE	10,55	14,77
17RRBN0120N	m³	**Retirada de residuos de construcción y demolición inertes mezclados limpios de naturaleza bituminosa, en obras de reurbanización a planta de valorización, vertedero autorizado, ó entrega a "gestor de residuos", comprendiendo: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión/vertido (en su caso). Incluso emisión, entrega y recepcción de "certificados" (en su caso), y ejecutado según estudio de "gestión de residuos", y r.d. 105/2008 De 1 de febrero.** **Medido el volumen esponjado, justificada la medición mediante el correspondiente "certificado" (en su caso)de la planta de reciclado/vertido o gestor de residuos.**				42,30
	AER00100	1,000	m3	TRANSPORTE INTERIOR MECANICO DE RESIDUOS MIXTOS A 100 m	5,57	5,57
	ME00400	0,020	h	RETROEXCAVADORA	45,00	0,90
	MK00100	0,300	h	CAMION BASCULANTE	28,00	8,40
	ER0300	1,300	t	CANON DE GESTIÓN DE RESIDUOS BITUMINOSOS CON P.P. DE TRANSPORTE	21,10	27,43
17WWR00300	m3	**Retirada de residuos mixtos no inertes mezclados en obras de reurbanización mediante dumper de obra 1,5 tn (carga) a punto limpio de la red de recogida de residuos sólidos urbanos, incluyendo: carga, transporte y descarga separativa, descarga y canon de gestión. Incluso emisión, entrega y recepcción de "certificados". Ejecutado según estudio de "gestión de residuos", y r.d. 105/2008 De 1 de febrero. Medido el volumen esponjado.**				19,35
	TP00200	0,500	h	PEON ORDINARIO	27,81	13,91
	MK00300	1,000	h	CARRETILLA MECANICA BASCULANTE 1 M3.	5,44	5,44

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	64/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

• SEGURIDAD Y SALUD •

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	65/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

19SIC90001	ud	**Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				2,22
		HC01500	1,000	u	CASCO DE SEGURIDAD, HOMOLOGADO	2,22	2,22
19SIC10006	ud	**Par de tapones antirruidodesechable fabricado espuma de polieuretano con cordón, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				0,45
		HC00450	1,000	u	PAR DE TAPONES ANTIRRUIDO POLIURETANO CORDON	0,45	0,45
19SIC20002	ud	**Gafas de montura de vinilo, pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según r.d.1407/1992. Medida la unidad en obra.**				15,42
		HC03310	1,000	u	GAFAS ANTI-IMPACTO DE MONTURA ACETATO C. AIRE	15,42	15,42
19SIC30004	ud	**Mascarilla de polipropileno apto para partículas y vapores orgánicos, gama especial, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				3,83
		HC05230	1,000	u	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS, VAPORES VÁLVULA	3,83	3,83
19SIM90001	ud	**Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				2,93
		HC04200	1,000	u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MINIMOS PIEL CERDO	2,93	2,93
19SIM90008	ud	**Par de guantes de protección contra riesgos químicos, fabricado en látex natural, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				1,67
		HC04700	1,000	u	PAR DE GUANTES RIESGOS QUÍMICOS LATEX	1,67	1,67
19SIP90001	ud	**Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel afelpada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				27,11
		HC06300	1,000	u	PAR DE ZAPATOS DE PIEL CON PUNTERA METALICA Y PLANTILLA	27,11	27,11
19SIP50002	ud	**Par de botas de caña alta impermeable, plantilla y puntera metálica, fabricados en pvc, según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				15,37
		HC00660	1,000	u	PAR DE BOTAS AGUA PVC PUNTERA Y PLANTILLA METAL	15,37	15,37
19SIT90008	ud	**Chaleco reflectante confeccionado con tejido fluorescente y tiras de tela reflectante 100% poliéster, para seguridad vial en general según r.d. 773/97 Y marcado ce según r.d. 1407/92. Medida la unidad en obra.**				3,63
		HC01600	1,000	u	CHALECO REFLECTANTE	3,63	3,63
19SSA00001	ud	**Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97, Valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**				4,16
		TP00200	0,070	h	PEON ORDINARIO	27,81	1,95
		HS00100	0,100	u	CONO BALIZAMIENTO REFLEC. 0,50 m	22,13	2,21
19SSA00011	ud	**De lampara intermitente con celula fotoelectrica sin pilas; incluso colocacion de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97. Valorada en funcion del numero optimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**				12,16
		TP00200	0,070	h	PEON ORDINARIO	27,81	1,95
		HS03100	0,200	u	LAMPARA INTERMITENTE (SIN PILAS)	51,05	10,21
19SSA00029	ud	**De pila para lampara intermitente con celula fotoelectrica, incluso colocacion, valorada en funcion del numero optimo de utilizaciones. Medida la unidad ejecutada.**				11,03
		TP00200	0,070	h	PEON ORDINARIO	27,81	1,95
		HS03200	1,000	u	PILA PARA LAMPARA	9,08	9,08
19SSA00041	ml	**Cordón de balizamiento reflectante, sobre soporte de acero de diámetro 10 mm, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del r.d. 485/97. Medida la longitud ejecutada.**				7,90
		TP00200	0,210	h	PEON ORDINARIO	27,81	5,84
		HS02800	1,100	m	CORDÓN BALIZAMIENTO	1,71	1,88
		HS02900	0,200	u	SOPORTE CORDON BALIZAMIENTO	0,92	0,18

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	66/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

19SSA00051	ml	**Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.**				2,75
	TP00200	0,056	h	PEON ORDINARIO	27,81	1,56
	HS03400	0,013	u	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	91,89	1,19
19SSS90302	ud	**Señal de seguridad pvc 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. De desmontaje de acuerdo con r.d. 485/97. Medida la unidad ejecutada.**				6,20
	TP00200	0,070	h	PEON ORDINARIO	27,81	1,95
	HS01300	1,000	u	SEÑAL PVC 30x30 cm	4,25	4,25
19WSS00011	ud	**Seguimiento y control de las medidas de seguridad a aplicar durante la ejecucion de la obra. Medida la unidad ejecutada.**				1.547,10
	TO00100	27,000	h	OF. 1ª ALBAÑILERIA	29,30	791,10
	TP00100	27,000	h	PEON ESPECIAL	28,00	756,00

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	67/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

INDICE DE CAPITULOS

- ACONDICIONAMIENTO Y DRENADO DE TERRENOS 1
- URBANIZACIÓN 4
  - SANEAMIENTO 5
  - PAVIMENTACIÓN 5
- VARIOS. UNIDADES DE OBRAS GENERALES 7
- GESTIÓN DE RESIDUOS 9
- SEGURIDAD Y SALUD 11

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	68/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Diputación Sevilla
Área de Cohesión Territorial
Servicio de Desarrollo Rural

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS A LA NUEVA EXPLANADA DEL MERCADILLO ANEXA AL CANAL DE RIEGO EL PALMAR DE TROYA

PFEE-2025

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	69/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

ÍNDICE

1.-DATOS GENERALES.
- 1.1.-Objeto del Documento.
- 1.2.-Autores del Estudio.
- 1.3.-Figuras según REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero
- 1.4.-Datos de Partida para el Desarrollo del Estudio

2.-IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS QUE SE PREVÉN GENERAR (SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002).

3.-ESTIMACIÓN DE LAS CANTIDADES DE RCDS, CODIFICADOS POR TIPOS SEGÚN LISTADO EUROPEO DE RESIDUOS (LER).
- 3.1.-RESIDUOS NO PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS NO CONTAMINADAS
- 3.2.- RESIDUOS NO PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA
- 3.3.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.
  - Pinturas o similares, y sus envases (Construcción)
- 3.4.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.
  - Materiales de construcción que contienen amianto

4. MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS.

5- PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN EN LA MISMA OBRA U OTROS EMPLAZAMIENTOS

6. SEPARACIÓN Y MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

7.-OPERACIONES DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE LOS RESIDUOS

8.-VALORIZACIÓN DEL COSTE DE LA GESTIÓN DE RCDs.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	70/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

1.-DATOS GENERALES:

1.1.- Objeto del Documento.

El objeto del documento es la elaboración del "Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición" correspondiente al "Proyecto de mejora y acondicionamiento de acceso a la nueva explanada del mercadillo anexa al canal de riego" del que forma parte. Se redacta en base al cumplimiento del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El objeto es establecer el régimen jurídico de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, con el fin de fomentar, por este orden, su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado, y contribuir a un desarrollo sostenible

1.2.- Autor del Estudio

Luis Ramírez Villar, arquitecto técnico adscrito al Servicio de Desarrollo Rural del Área de Cohesión Territorial de la Diputación de Sevilla.

1.3.- Figuras según REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero

En su calidad de Promotor El Ayuntamiento se constituye en Productor de residuos, y en su calidad de Constructor se constituye en Poseedor de residuos en base al RD 105/2008.

1.4.- Datos de Partida para el Desarrollo del Estudio

Estos datos se obtienen tanto del "Proyecto de Obra" como de una inspección in-situ de su estado actual, y del entorno donde se ubica.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	71/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

2.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS QUE SE PREVÉN GENERAR (SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002).

Según la lista *LER*, la clasificación de los residuos generados es la siguiente:

17. Residuos de la Construcción y demolición (incluso la tierra excavada de zonas contaminadas).

17.01 Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos.
17.01.01 Hormigón y derivados
17.01.07 Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas a las especificada en el código 17.01.06.

17.03 Mezclas bituminosas, alquitrán de hulla y otros productos alquitranados.
17.03.02 Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.
. Fresado de capa de rodadura de calzada

17.05 Tierra (incluida la excavada de zonas contaminadas), piedras y lodos de drenaje.
17.05.04 Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.

17.09 Otros residuos de construcción y demolición.
17.09.04 Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17.09.01, 17.09.02, y 17.09.03.
- Envases de papel y cartón NO peligrosos (15 01 01)
- Envases de plástico. (15 01 02) (17.02.03)
- Plásticos (17.02.03)
- Envases de madera (palets) NO peligrosos (15 01 03) / (17.02.01)

08.01.11* Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.

15.01.10* Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o estén contaminados por ellas.

17.06.05* Materiales de construcción que contienen amianto
- Carretes de tuberías de fibrocemento derivados de cortes en las redes existentes, para realizar conexiones entre redes de nueva ejecución y redes existentes.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	72/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- Trozos de tuberías de fibrocemento por ubicación coincidente con el trazado de la nueva instalación de abastecimiento de agua.
- EPIS desechados tras las operaciones de cortes en las redes existentes, para realizar conexiones entre redes de nueva ejecución y redes existentes.
- Herramientas desechadas tras las operaciones de cortes en las redes existentes, para realizar conexiones entre redes de nueva ejecución y redes existentes.

3.- ESTIMACIÓN DE LAS CANTIDADES DE RCDS, CODIFICADOS POR TIPOS SEGÚN LISTADO EUROPEO DE RESIDUOS *(LER).*

3.1.-RESIDUOS NO PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS *NO* CONTAMINADAS				
RESIDUOS DE DEMOLICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				
CODIGO LER	TIPO RCD	PESO (tn)	VOLUMEN (m3) *esponjado*	LÍMITE DE SEPARACIÓN SELECTIVA según Art. 5.5 R.D. 105/2008
17.01.07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas a las especificada en el código 17.01.06.	14,00	10,00	Hormigón > 80 tn Cerámicos> 40 tn
17.03.02	Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	0,00	0,00	SIN LÍMITE PRESCRITO
17.05.04	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05. 03.	520,95	453,00	SIN LÍMITE
TOTAL RESIDUOS NO PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS *NO* CONTAMINADA		534,95	463,00	

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	73/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

3.2.- RESIDUOS NO PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA				
RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN				
CODIGO LER	TIPO RCD	PESO (tn)	VOLUMEN (m3) *esponjado*	LÍMITE DE SEPARACIÓN SELECTIVA según Art. 5.5 R.D. 105/2008
17.09.04	Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17.09.01, 17.09.02, y 17.09.03.			
(17.02.01).	---Madera	SIN Relevancia	SIN Relevancia	> 1,00 tn
(17.02.03).	---Plásticos	<0,50 tn	2,00	> 0,50 tn
(15.01.01).	---Papel cartón	<0,50 tn	2,00	> 0,50 tn
TOTAL RESIDUOS NO PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA		SIN Relevanc.	4,00	

3.3.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS (Pinturas o similares + envases)				
PINTURAS Y SIMILARES, Y SUS ENVASES, PROCEDENTES DE CONSTRUCCIÓN				
CODIGO LER	TIPO RCD	PESO (tn)	VOLUMEN (m3) *esponjado*	LÍMITE DE SEPARACIÓN SELECTIVA según Art. 5.5 R.D. 105/2008
08.01.11*	Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	SIN Relevancia	SIN Relevancia	SIN LÍMITE
15.01.10*	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o estén contaminados por ellas.	SIN Relevancia	0,00	SIN LÍMITE
TOTAL RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.- Pinturas o similares, y sus		SIN Relevancia	0,00	

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	74/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

envases			

3.4.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS (Materiales con amianto)				
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUE CONTIENEN AMIANTO				
CODIGO LER	TIPO RCD	PESO (tn)	VOLUMEN (m3) *esponjado*	LÍMITE DE SEPARACIÓN SELECTIVA según Art. 5.5 R.D. 105/2008
17.06.05*	Materiales de construcción que contienen amianto.	SIN Relevancia	0,00	SIN LÍMITE
TOTAL RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.- Materiales de construcción que contienen amianto		SIN Relevancia	0,00	

4.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS.

La generación de residuos peligrosos que contienen amianto se prevé muy reducida, limitándose a los cortes de las tuberías de abstecimiento de agua existentes para realizar las conexiones de la nueva instalación de la red de abastecimiento de agua potable, pero dado el carácter oculto y desconocido que presentan las redes de infraestructura del casco urbano y su potencial peligrosidad, se tendrá especial atención sobre los residuos de materiales de construcción con contenido de amianto, procurando minimizar su volumen.

- Una vez finalizado el procedimiento de corte, **los carretes o trozos de fibrocemento sobrantes** (procurando en todo momento que no se produzca su desmembración), el mono/buzo, los guantes, mascarilla autofiltrante, la lona plástica de protección, los trapos utilizados en la limpieza de EPIS y herramientas reutilizables, y las hojas de seguetas y herramientas en su caso, se depositarán en un recipiente/bidón habilitado al efecto.

- Se guardará especial celo en esta operación para que no pueda impregnarse la ropa de trabajo con las fibras de amianto que hubieran podido adherirse al material protector.

- El recipiente se mantendrán **herméticamente cerrado**, colocándose sobre su superficie una **etiqueta identificativa** pigtograma adhesivo, homologado identificativo de residuos que contienen amianto

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	75/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

- La recogida y retirada de los recipientes/bidones se realizará por empresa inscrita en el R.E.R.A. (Registro de empresas con riegos de amianto), entregándose a un Gestor Autorizado de residuos peligrosos.

Para el resto de residuos No se consideran medidas de especial relevancia en relación a la prevención de residuos. No obstante se puede reseñar:

- Todos los agentes intervinientes en la obra deberán conocer y cumplir sus obligaciones en relación con los residuos.

- Se preverá optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra. Un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.

- Se preverá el acopio de materiales fuera de tránsito de la obra, de forma que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.

- Al realizar la clasificación de los residuos, hay que disponer de los contenedores más adecuados para cada tipo de material sobrante. La separación selectiva se deberá llevar a cabo en el momento en que se originan los residuos. Si se mezclan, la separación posterior incrementa los costes de gestión.

- Los contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje y transporte de los diversos residuos deberán estar debidamente etiquetados.

- Se impedirá que los residuos líquidos y orgánicos se mezclen fácilmente con otros y los contaminen. los residuos se deben depositar en los contenedores, sacos o depósitos adecuados.

- Etc...

5- PREVISIÓN DE REUTILIZACIÓN EN LA MISMA OBRA U OTROS EMPLAZAMIENTOS

Se considera factible la posibilidad de reutilizar, en la propia obra u obra distinta, los residuos generados de naturaleza pétrea, y hormigón inertes, así como las tierras excavadas, siempre y cuando No estén contaminadas por aguas residuales filtradas o mezcladas con otros materiales de naturaleza NO inerte. Para ello la separación se realizará de forma adecuada, quedando los residuos exentos de plásticos, maderas, papeles etc....

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	76/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Para su posible reutilización, se prevé la entrega de los residuos a Gestor autorizado para su valoración, operación que en cualquier caso se realizará fuera del recinto de obra.

Se prevé, para operaciones de relleno, el aprovechamiento parcial de las tierras excavadas en un porcentaje estimado del 20 %, siempre y cuando no se encuentren contaminadas ni su acopio presente peligro desde el punto de vista de la seguridad, tanto los propios trabajadores como para los vecinos transeúntes.

En cualquier caso, como medida de seguridad (superficie expedita y libre de obstáculos) tanto para los propios trabajadores como para los usuarios de la vía pública, estos residuos serán inmediatamente retirados del recinto de obra.

6.- SEPARACIÓN Y MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA.

Atendiendo al artículo 5.5 del RD 105/2008, a las posibilidades de obtener los residuos suficientemente limpios y diferenciados para cada uno de los códigos, y según se desprende de las cantidades de residuos estimadas reflejadas en el apartado 3; se establece las siguientes agrupaciones con sus correspondientes Medidas para la separación.

1.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS NO CONTAMINADAS

2.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA

3.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS: Pinturas o similares, y sus envases.

4.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS: Materiales de construcción que contienen amianto.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	77/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

6.1.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS *NO CO*NTAMINADAS	
(Demolición, Construcción y Movimiento de Tierras)	
CÓDIGO LER	TIPO RCD
17.01.07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas a las especificada en el código 17.01.06
Medida para la Separación	-La gran mayoría de los residuos proceden de la demolición de elementos constructivos existentes -Básicamente la separación se realizará al mismo tiempo que se demuele y se extrae. Los residuos serán inmediatamente retirados, mediante camiones/cubas de pequeño tonelaje y/o dúmper, y depositados provisionalmente fuera de la zona de obra, en una zona amplia y libre de tránsito. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. -Posteriormente se estima 2 procedimientos simultáneos. 50% valoración y reciclado para su posterior reutilización en la propia obra u otras obras municipales, mediante machaqueo en planta móvil ubicada en recinto municipal legalizado para tal fin. 50% traslado definitivo a punto de tratamiento final, planta de reciclado y valoración, transferencia, punto de vertido autorizado, y en todo caso entregándose a Gestor autorizado de gestión de residuos de demolición y construcción. -De igual manera se actuará sobre los retacéos, pérdidas y desperdicios de materiales, procedentes de la construcción
17.03.02	Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17.03.01
Medida para la Separación	-La gran mayoría de los residuos proceden de la demolición de los pavimentos. -Básicamente la separación se realizará al mismo tiempo que se demuele y se extrae. Los residuos serán inmediatamente retirados, mediante camiones/cubas de pequeño tonelaje y/o dúmper, y depositados provisionalmente fuera de la zona de obra, en una zona amplia y libre de tránsito. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. -Posteriormente se estima 2 procedimientos simultáneos. 50% valoración y reciclado para su posterior reutilización en la propia obra u otras obras municipales, mediante machaqueo en planta móvil ubicada en recinto municipal legalizado para tal fin. 50% traslado definitivo a punto de tratamiento final, planta de reciclado y valoración, transferencia, punto de vertido autorizado, y en todo caso

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	78/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

	entregándose a Gestor autorizado de gestión de residuos de demolición y construcción.
17.05.04	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03
Medida para la Separación	-La gran mayoría de los residuos proceden de la excavaciones para redes de infraestructura y cajeados para firmes de pavimentos. -Básicamente la separación se realizará al mismo tiempo que se demuele y se extrae. Los residuos serán inmediatamente retirados, mediante camiones/cubas de pequeño tonelaje y/o dúmper, y depositados provisionalmente fuera de la zona de obra, en una zona amplia y libre de tránsito. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. Este depósito tendrá carácter provisional y será previo al tratamiento final. -Posteriormente se estima 2 procedimientos simultáneos. 50% aprovechamiento en rellenos legalizados en otras obras o espacios municipales, 50% traslado definitivo a punto de tratamiento final, planta de reciclado y valoración, transferencia, punto de vertido autorizado, y en todo caso entregándose a Gestor autorizado de gestión de residuos de demolición y construcción.

6.2.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA	
CÓDIGO LER	TIPO RCD
17.09.04 (17.02.01) (17.02.03) (15.01.01)	Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17.09.01, 17.09.02, y 17.09.03. ---Madera ---Plásticos ---Papel cartón
Medida para la Separación	Dado el reducido volumen generado total estimado, según se refleja en el apartado 3, y según el volumen generado diariamente: -Los residuos de madera, plásticos y papel cartón se depositarán sin separar transitoria y provisionalmente en la propia obra en una zona habilitada para ello. -Como mínimo diariamente serán retirados a *"Punto Limpio" o contenedores separativos de la red municipal de residuos sólidos urbanos*; donde se depositarán definitivamente ya separándose por cada tipología "LER

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	79/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

6.3.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.- Pinturas o similares, y sus envases	
(Construcción)	
CÓDIGO LER	TIPO RCD
08.01.11*	Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.
15.01.10*	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o estén contaminados por ellas.
Medida para la Separación	-La separación se realizará a través de cuba/contenedor ubicado en la zona de obras o en las calles adyacentes -Se dispondrá un único contenedor en el que se depositarán los residuos sin separar. -Posteriormente, los residuos generados, **diariamente,** serán retirados y depositados en *<punto limpio>* de la red de recogida de residuos sólidos urbanos.

6.4.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS.- Materiales de construcción que contienen amianto	
(Construcción)	
CÓDIGO LER	TIPO RCD
17.06.05*	Materiales de construcción que contienen amianto.
Medida para la Separación	- Una vez finalizado el procedimiento de corte, los carretes de fibrocemento sobrantes (procurando en todo momento que no se produzca su desmembración), el mono/buzo, los guantes, mascarilla autofiltrante, la lona plástica de protección, los trapos utilizados en la limpieza de EPIS y herramientas reutilizables, y las hojas de seguetas y herramientas en su caso, se depositarán en un **recipiente/bidón** habilitado al efecto. - Se guardará especial celo en esta operación para que no pueda impregnarse la ropa de trabajo con las fibras de amianto que hubieran podido adherirse al material protector. - El recipiente se mantendrán **herméticamente cerrado,** colocándose sobre su superficie una **etiqueta identificativa** de que contiene amianto. - El tiempo máximo de permanencia de estos residuos sin ser retirados por Empresa Autorizada será de 6 meses. - La recogida y retirada de los recipientes/bidones se realizará por empresa inscrita en el R.E.R.A. (Registro de empresas con riegos de amianto), entregándose a un Gestor Autorizado de residuos peligrosos.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	80/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

7.- OPERACIONES DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE LOS RESIDUOS

Los cuadros siguientes reflejan el *Tratamiento Final* de los residuos generados, según las segregaciones reseñadas en el apartado anterior.

7.1.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS INERTES DE NATURALEZA PÉTREA Y TIERRAS *NO* CONTAMINADAS		
CÓDIGO LER	TIPO RCD	TRATAMIENTO Y DESTINO
17.01.07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas a las especificada en el código 17.01.06.	Depósito en ubicación provisional y posterior entrega a Gestor autorizado de RcyD-NPs para su posterior valoración Valoración in-situ por Gestor autorizado de RcyD-NPs (según posibilidad de volumen apilado)
17.03.02	Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01.	
17.05.04	Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	

7.2.- RESIDUOS *NO* PELIGROSOS NO INERTES DE NATURALEZA NO PÉTREA		
CÓDIGO LER	TIPO RCD	TRATAMIENTO Y DESTINO
17.09.04	Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17.09.01, 17.09.02, y 17.09.03.	Retirada y Depósito en *<punto limpio>* de la red de recogida de residuos sólidos urbanos.
(17.02.01) (17.02.03) (15.01.01)	---Madera ---Plásticos ---Papel cartón	

7.3.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS		
CÓDIGO LER	TIPO RCD	TRATAMIENTO Y DESTINO
08.01.11*	Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	Depósito en Punto limpio o entrega a Gestor Autorizado de RcyD-Ps

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	81/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

15.01.10*	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o estén contaminados por ellas.	

7.4.- RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS		
NO SE PREVÉ LA PRESENCIA DE RESIDUOS DE AMIANTOS DE VOLUMEN DE GRAN RELEVANCIA		
CÓDIGO LER	TIPO RCD	TRATAMIENTO Y DESTINO
17.06.05*	Materiales de construcción que contienen amianto.	- El tiempo máximo de permanencia de estos residuos sin ser retirados por Empresa Autorizada será de 6 meses. - Recogida y retirada de los recipientes/bidones por empresa inscrita en el R.E.R.A. (Registro de empresas con riegos de amianto). - Entrega a Gestor Autorizado de residuos peligrosos.

8.- VALORIZACIÓN DEL COSTE DE LA GESTIÓN DE RCDs.

Para la valoración económica se han considerado los siguientes conceptos:

- Carga y transporte directamente desde <la obra> y/o el punto de <depósito provisional y previo> a "Vertedero Autorizado, Planta de valoración o entrega a Gestor de residuos".
- Carga y transporte directamente desde <la obra> y/o el punto de <depósito provisional y previo> a depósito en punto limpio o contenedores de la red de recogida de residuos sólidos urbanos.
- Tratamiento final del residuo Canon de gestión de residuos.

Los costes económicos derivados de la separación en obra de los residuos, así como de la carga y retirada a punto de depósito provisional, se consideran contemplados en sus correspondientes partidas del apartado de “Mediciones y Presupuesto” del "Proyecto de Obra".

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	82/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

Según se detalla en el apartado de "Mediciones y Presupuestos", la Valoración económica de la gestión de residuos en función del tratamiento a realizar sobre las unidades de obra, la valoración del coste de la gestión de RCDs asciende al siguiente Presupuesto:

Capitulo de Gestión de Resíduos.
Proyecto de mejora y acondicionamiento de acceso a la nueva explanada del mercadillo anexa al canal de riego

Cap.	Descripción	Mano de obra	Mat. y Maq.	Total
4	GESTIÓN DE RESIDUOS	97,64 €	5.970,32 €	6.067,96 €
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	97,64 €	5.970,32 €	6.067,96 €
21% IVA (s/ materiales y maquinaria)		0,00 €	1.253,77 €	1.253,77 €
	TOTAL PRESUPUESTO	97,64 €	7.224,09 €	7.321,73 €

Asciende el total del Presupuesto de Gestión de Residuos a la cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO.

Código Seguro De Verificación	2TG3aCiMJ17nfVlp7/Jn5g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de Paula Gutierrez Olivero	Firmado	15/07/2026 15:22:08
Observaciones		Página	83/83
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/2TG3aCiMJ17nfVlp7%2FJn5g%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		